

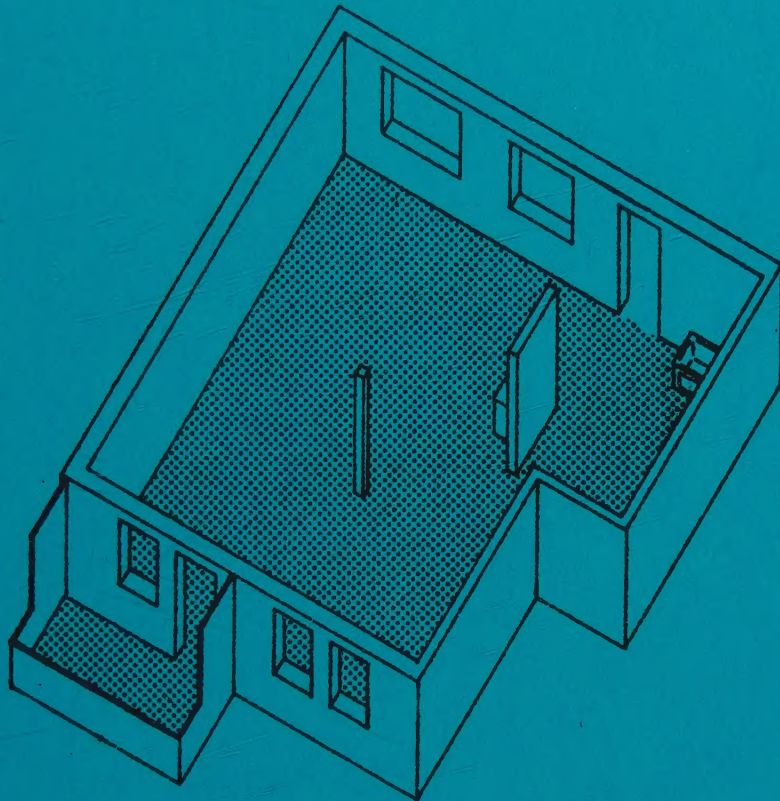
Lund 1974

INSTITUTIONEN FÖR

BYGGNADSFUNKTIONSLÄRA

TEKNISKA HÖGSKOLAN I LUND SEKTIONEN FÖR ARKITEKTUR

ARBETSRAPPORT 5 1974



ANPASSBARA BOSTÄDER

KV MARMORN OCH PORFYREN, KALMAR

DEL 2 PLANLÖSNINGAR

BILAGOR

ROLF NILSSON

OWE ÅHLUND

INSTITUTIONEN FÖR BYGGNADSFUNKTIONSLÄRA
TEKNISKA HÖGSKOLAN I LUND
FACK
220 07 LUND 7
INSTITUTIONSFÖRESTÅDARE: PROFESSOR CARIN BOALT

SLUTRAPPORT

Bilaga

Den här bilaga utgöres av den informationskrift som de bostadssektorsfick som hjälp vid bostads- och planlösningsval.

ANPASSBARA BOSTÄDER
KV MARMORN OCH PORFYREN, KALMAR

Rapporten är tryckt i två delar:

Del 1 Undersökningsresultat

Del 2 Planlösningar Bilagor



Del 2 Planlösningar Bilagor

Lund i april 1974

Rolf Nilsson

Owe Ahlund

STADTAPPORT

ANFANGSBEREICH
FÜR WÄRMEN UND KÜHLEN

Beauftragte: Dr. E. E. E. E. E.

Teil 1: Untersuchungsgegenstand
Teil 2: Planungsunterlagen



Teil 3: Planungsunterlagen

Land 1 April 1974

Rolf Wilsen
Owe Ahlund

BOFAKTA

Information om bostadsvillkor i kvarteren Marmorn & Perlfyrn
i stadsdelen Bofakta Solmar

Bilagan är en sammanfattning av de uppgifter som
finns i bostadsplanerna för kvarteren Marmorn & Perlfyrn.
Den innehåller uppgifter om bostadsplanerna och om
de villkor som gäller för bostadsplanerna. Den innehåller
även uppgifter om de villkor som gäller för bostadsplanerna.

Denna bilaga utgöres av den informationsskrift som de
bostadssökande fick som hjälp vid bostads- och plan-
lösningsval.

Bilagan innehåller uppgifter om de villkor som gäller
för bostadsplanerna och om de villkor som gäller för
bostadsplanerna. Den innehåller uppgifter om de villkor
som gäller för bostadsplanerna och om de villkor som
gäller för bostadsplanerna. Den innehåller uppgifter om
de villkor som gäller för bostadsplanerna och om de villkor
som gäller för bostadsplanerna.

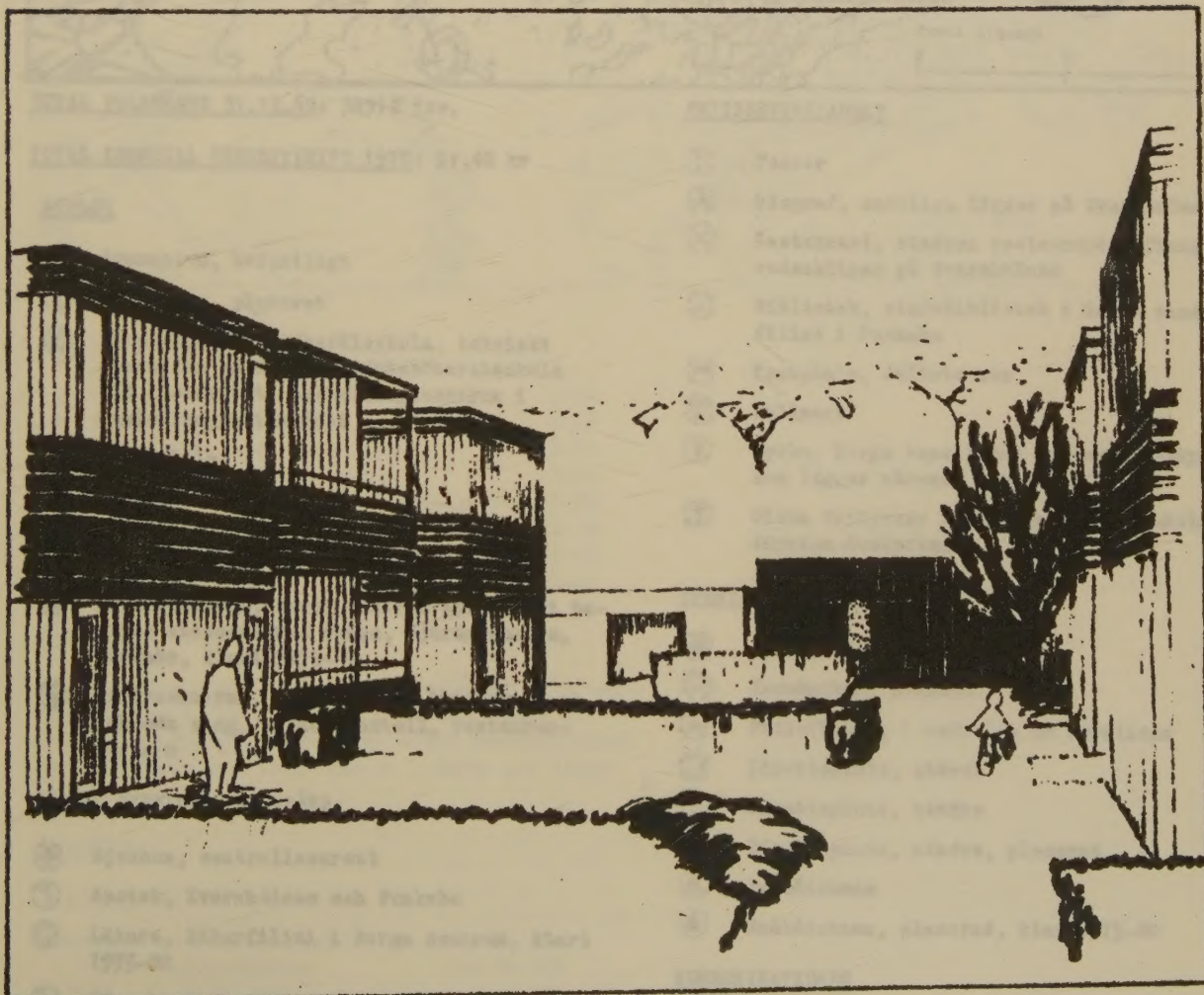


BOFAKTA

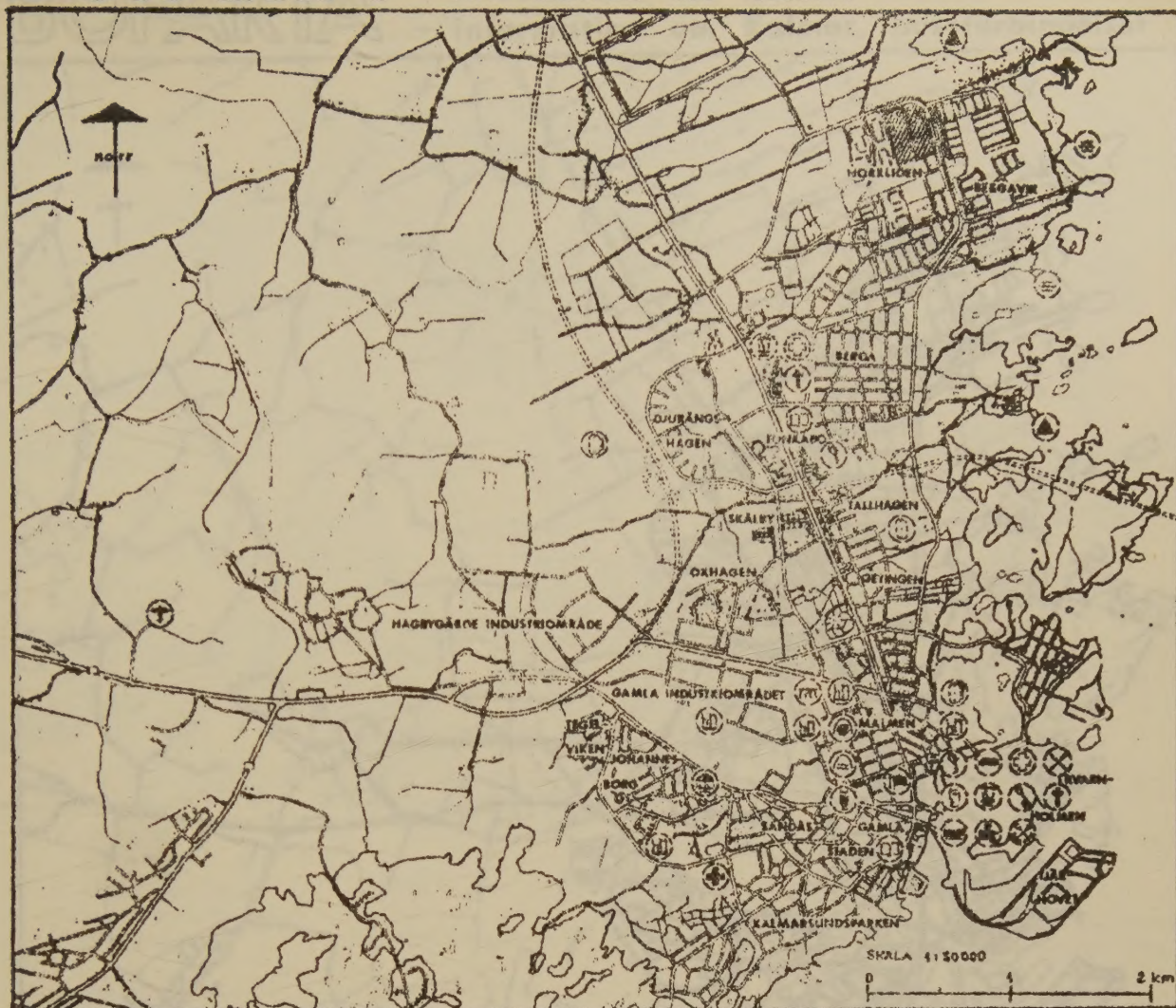
information om boendekvaliteter i kvarteren Marmorn & Porfyren i stadsdelen Norrliden, Kalmar

Norrliden är en stadsdel under utbyggnad och är belägen i nordöstra delen av Kalmar. Kvarteren Marmorn och Porfyren, som utgör en del av Norrliden, ska av stiftelsen Kalmarhem under 1971-73 bebyggas med tvåvånings flerfamiljshus innehållande 432 lägenheter samt därtill hörande gemensamma lokaler och anläggningar.

Härmed lämnas information om områdets innehåll och utformning men även var olika slag av service, allmänna inrättningar m m utanför området är belägna och hur man når dem. Denna information, BOFAKTA, har utarbetats av bostadsstyrelsens tekniska byrå under medverkan av stiftelsen Kalmarhem, områdets projektör Bygg- och Planprojektering AB samt stadens myndigheter.



BOFAKTA - information om Kalmar



TOTAL FOLKNÄNGD 31.12.69: 38912 inv.

TOTAL KOMMUNAL UTDEBITERING 1970: 21,40 kr

SKOLOR

- ① Gymnasium, befintligt
- ① Gymnasium, planerat
- ① Specialskola, sjöbefälskola, tekniskt gymnasium på Malmen, sjuksköterskeskola vid lasarettet, omskolningscentrum i Gamla industriområdet
- ① Yrkeskola
- ① Lärarhögskola

KOMMERSELL SERVICE (BUTIKER M.M.)

- ① Affärscentrum, Berga centrum avsett att betjäna stadsdelarna Berga, Djurängshagen, Finkabo, klart 1975-80
- ① Affärscentrum, Kvarnholmen, butiker av alla slag, banker, hotell, restauranter m.m.

SOCIAL SERVICE, HÄLSOVÅRD

- ① Sjukhus, centrallasarett
- ① Apotek, Kvarnholmen och Finkabo
- ① Läkare, läkarfilial i Berga centrum, klart 1975-80
- ① Förvaltning, kommunala nämnder och institutioner
- ① Läkare, privatpraktiserande läkare och tandläkare finns i huvudsak på Kvarnholmen

FRITIDSVÆRSAMHET

- ① Teater
- ① Begrav, närliggande ligger på Kvarnholmen
- ① Restaurant, stadens restauranter finns huvudsakligen på Kvarnholmen
- ① Bibliotek, stadsbibliotek i Gamla staden, filial i Finkabo
- ① Festplats, Folkets hus
- ① Folkpark
- ① Kyrka, Berga kapellgård är den statskyrka som ligger närmast Norrlieden
- ① Olika frikyrkor är belägna på Kvarnholmen förutom domkyrkan

SPORT- OCH FRILUFTSVÆRSAMHET

- ① Sporthall
- ① Vårbadhus, ishall
- ① Friluftsbad, i närheten av Norrlieden
- ① Idrottsplats, större
- ① Idrottsplats, mindre
- ① Idrottsplats, mindre, planerad
- ① Småbåtshamn
- ① Småbåtshamn, planerad, klar 1975-80

KOMMUNIKATIONER

- ① Hamn, färjeläge
- ① Järnvägsstation
- ① Busscentral
- ① Trafikflygplats

BOFAKTA

- information om stadsdelen Norrliden



POSTÅDER

Antal lägenheter inom Norrliden och Bergavik	1970	930 st
	fullt utbyggt	2 365 st

SKOLOR

- ① Högstadieskola, 6 paralleller, ingår i det s k NOVA-projektet, som även omfattar grundsärskola, inflyttningsklar 1972, gångavstånd 200-600 m
- ② Mellanstadieskola, 3 paralleller, gångavstånd 350-800 m
- ③ Lågstadieskola, 3 paralleller, gångavstånd 350-800 m
- ④ Lekskola, 40 platser, gångavstånd 100-500 m

KOMMERSELL SERVICE (BUTIKER M M)

- ① Norrlidens affärscentrum, klart hösten -72, gångavstånd 50-500 m
 - 1-2 livsmedelsbutiker, postlokal, banklokal, dam- och herrfrisering, gatukök, konditori med servering, kiosk, blomsteraffär

F n finns i centrum en provisorisk butikapaviljong och provisorisk postlokal

SOCIAL SERVICE, HÄLSOVÅRD

- ① Reception, förmedling av tjänster såsom nyckelservice, inlämning och hämtning av tvätt, beställning av städning, klädvård m m, Barntillsyn, Åldrings-, sjuk- och handikappservice genom socialnämndens försorg. Öppethållande 0900-2300.
- ② Barndaghem, 50 platser, gångavstånd 100-500 m

I ett par lägenheter i kvarterets Marmorn och Porfyren planeras dessutom en spädbarnsavdelning med 12 platser

FRILIDSVERKSAMHET

- ① Statsbiblioteksfilial
- ② Fritidsgård med studie- och sammanträdeslokaler, hobbyrum lekhall/cafeteria, samlingslokal
- ③ Kyrkliga lokaler inkluderande samlingsrum, rum för studie- och föreningsverksamhet, hobbyverksamhet

Lokalerna ingår i det s k NOVA-projektet och avses även utnyttjas av högstadieskolan. Gångavstånd 200-600 m, inflyttningsklart 1973

SPORT OCH FRILUFTSVERKSAMHET

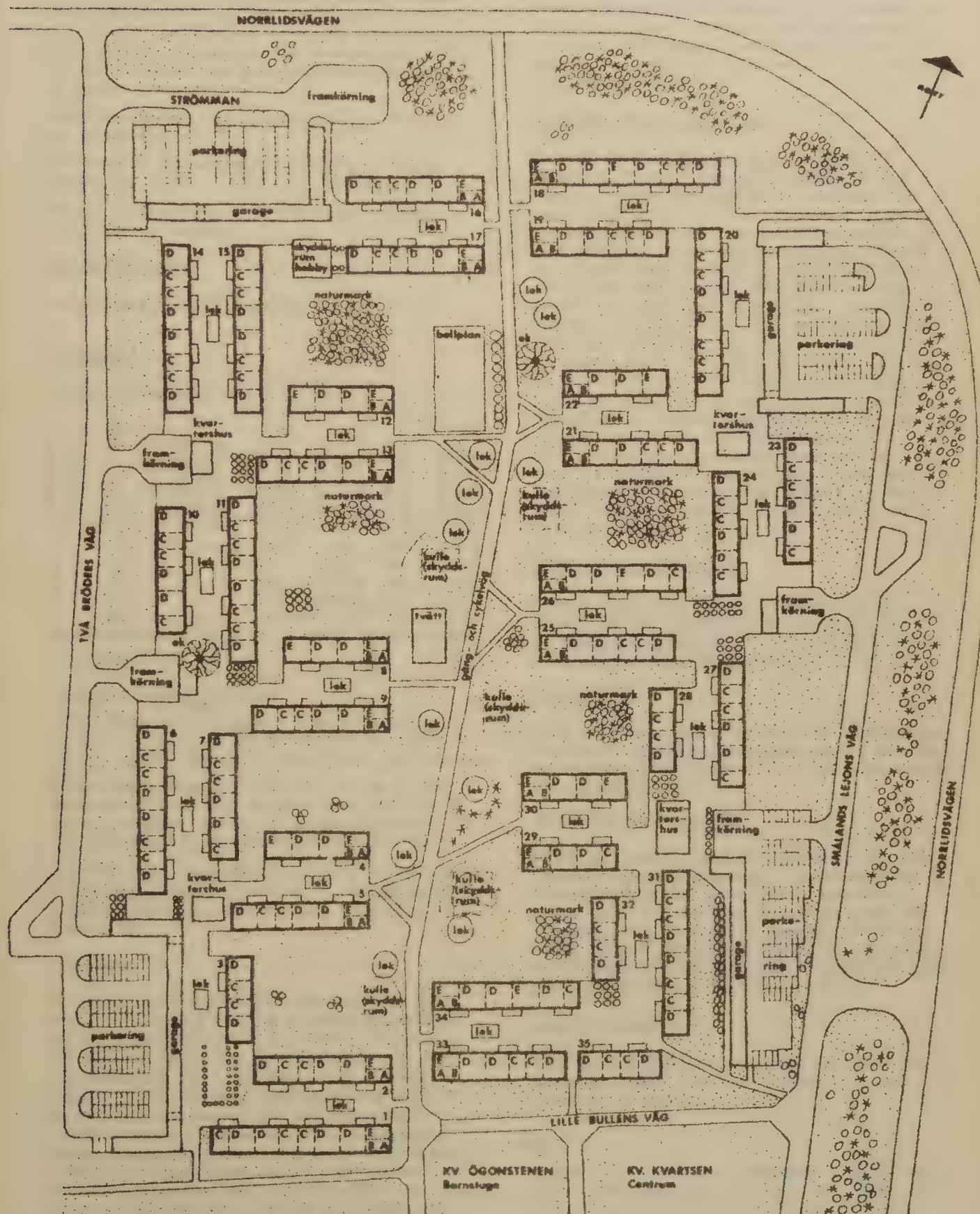
- ① Friluftsbad med omklädningshytter och bastu, gång- och cykelavstånd 1,5 km
- ② Sportbhall, ingår i NOVA-projektet, utnyttjas även av högstadieskolan
- ③ Enklare idrottsplats, gemensam för skolor och bostäder

Från Berga koloniorråde i väster förbi Norrlidens centrum och vidare ner till och utmed Kalmar sund sträcker sig ett sammanhängande grönområde avsett för de boendes lek, rekreation och motion. Det större plana området, ca 500x100 m² beläget väster om centrum ska anordnas och utrustas för olika aktiviteter för barn och vuxna. Detta ska ske med början 1971. Idag finns lekplats i anslutning till lekskolan och "terafatskullar" samt en provisorisk lekplats söder om kvarteret Graniten. Den slutliga utformningen av såväl denna del som skogsområdet invid stranden ska alla närboende få lämna synpunkter på och delta i. Hur detta ska gå till närmare bestämt meddelas fortlöpande de boende och bostadssökande. Det beräknas ske vid Årsskiftet 70-71.

KOMMUNIKATIONER

- ① Befintlig busshållplats

Norrlidens olika delar nås på upplysta gång- och cykelvägar åtskilda från bilvägarna.



A, B, C, D, E lägenhetstyper
1, 2, 3, 4, 5 husnummerna

0 50 100 m

BYGGHERR/FÖRVALTARE

Stiftelsen Kalmarhem
Larmtorget 3, Kalmar
tel 0480/15760

Stiftelsen Kalmarhem är ett allmännyttigt bostadsföretag, som arbetar utan enskilt vinstsyfte och under kommunens tillsyn och vars styrelse utses av stadsfullmäktige. Hyrorna svarar mot Kalmarhems kostnader för varje bostadskvarter. Hyrorna fastställs vid förhandlingar, där hyresgästföreningen bevakar de boendes intressen.

Stiftelsens uppgift är i första hand att förvalta och bygga bostäder.

Hyresärenden: Expeditionstid 1000-1200, Lördag stängt, tel 15760.

Fel och skadeanmälningar: Tel 19531 under kontorstid, 15472 efter kontorstid.

BOSTADSFÖRMEDELING

Kalmar stads bostadsförmedling, tel 0480/26703.

LÄGENHETER

Lägenhetsfördelning

LÄGENHETS- BETECKNING	LÄGENHETS- YTÅ m ²	LÄGENHETER UTFORMAD FÖR ANTAL PERS.	ANTAL RUM FÖRUTOM KÖK	PRELIMINÄR MÄTNADSTRA (utan värme)	ANTAL LÄGENHETER	ANDEL AV SAMTLIGA LÄGENHETER
A	51	2	2	382	20	4,5 %
B	53	2	2	391	20	4,5 %
C	63	2-3	2-3	437-457	150	35 %
D	82	3-5	3-4	538-558	206	48 %
E	102	4-6	4-5	640-660	36	8 %
Summa lägenheter					432 st	

Utbyggnadsordning, tidsplan:

De 22 första husen utbyggs i följande ordning:
6, 7, 4, 5, 3, 2, 1, 33, 35, 34, 32, 31, 29, 30,
28, 27, 25, 26, 24, 23, 21, 22. (Husnr, se föreg sida)

Första inflyttning sker 1/5 -71 i hus nr 6. Där-
efter inflyttning i de följande husen med ca 1/2
månade mellanrum. Hus nr 22 inflyttningssklart 15/8
-72. Hela området utbyggt senast sommaren 1973.

Husutförning: Samtliga bostadshus är i 2 våningar.
Fasadmaterial av vit kalksandsten, utanpåliggande
trapphus och balkonger klädda med träpanel. Se fig
nästa sida.

TVÄTTSTUGA

En tvättstuga betjänar hela området om 432 lägenheter. Gångavstånd 25-250 m oskyddad förbindelse. Den beräknas färdigställd vid första inflyttning 1/5 -71. Den är försedd med ett avskilt rum för avkoppling och lek i anslutning till en utomhuslekplats under skärmtak. Tvättstugan förestås av en tvättvärdinna som ger råd och anvisningar. Manuell bokning i tvättstugan och telebokning. Planer föreligger på att tvättvärdinnan eventuellt utför viss tvättning mot avgift. Tvättmaskiner är försedda med myntautomat, efterbehandling är kostnadsfri. Öppethållande samtliga dagar 0800-2200. Beträffande utformning se fig 3 nästa sida.

KVARTERSHUS

4 st kvartershus d v s ungefär en per 100 lägenheter. Gångavstånd 25-150 m. Lokaler är avsedda att användas av de boende för exempelvis samvaro, innelek, hobbyverksamhet. Varje lokal är avsedd för de närmast liggande lägenheterna och de där boende tillförsäkras inflytande över lokalens användning och även över dess slutliga utformning avseende inredningen. I den sydvästra delen av området är lokalen på 110 m² och har en utformning enligt nästa sida.

LEKOMRÅDE FÖR BARN OCH UUNGA

Kvarteren är ett sammanhängande trafikfritt lekområde. Utefter gångstråket mellan de båda kvarteren finns iordningställt en bollplan och plana gräsytor för bollspel och lek, 4 tefatskullar, gunglekplatser och sandlekplatser. I anslutning till varje kvartershus finns förutom ett skärmtak även markytor av olika slag, gräs, asfalt, grus som ger plats för aktiviteter som bordtennis, badminton, reparationer, tvättning, målning, sittplatser m m. Småbarnslekplats finns inom 25 m från varje entré till en omfattning av 1 lekplats per 12-15 lägenheter. Soffor, flyttbara, i antal ca 1 per 10 lägenheter. De boende kommer att få inflytande över miljöns slutliga utformning bl a avseende utrustning på lekplatser och i anslutning till kvartershuset. De boende kommer att presenteras olika förslag inom den kostnadsram som en normal utrustning ger. Nyanskaffningar och förändringar av närmiljön kommer fortlöpande att ske under inflytande av de boende.

HOBBY- OCH MOTIONSLOKALER

Förutom kvartershusen finns i områdets nordvästra hörn ett fönsterförsedd skyddsrum som de boende får disponera för t ex bullrande eller sautsande verksamheter. Gångavstånd 25-500 m.

BILPARKERING

Antal bilplatser 434 st varav 139 st i kallgarage. Gångavstånd 25-200 m. Garageplats kostar 40 kr/mån, oskyddad plats 10 kr/mån. Bilplats är obligatorisk för dem som har bil.

CYKEL- OCH MOPEDFÖRVARING

Cykelställ i anslutning till entréerna, 1,5 per lägenhet. Långtidsförvaring i skyddsrummen vid centrala gångvägen, 525 platser. Korttidsförvaring under tak vid framkörningsplatserna, 164 platser. Antal cykelplatser inomhus 1,6 per lägenhet. Gångavstånd 25-150. Mopedförvaring under tak vid framkörningsplatserna, 95 platser (1 plats per 5 lägenheter). Gångavstånd 25-150 m.

LÄGENHETSFÖRRÅD

Finns i resp lägenhet, för de minsta lägenheterna A och B finns förråd i skyddsrum, där även extra förråd kan hyras.

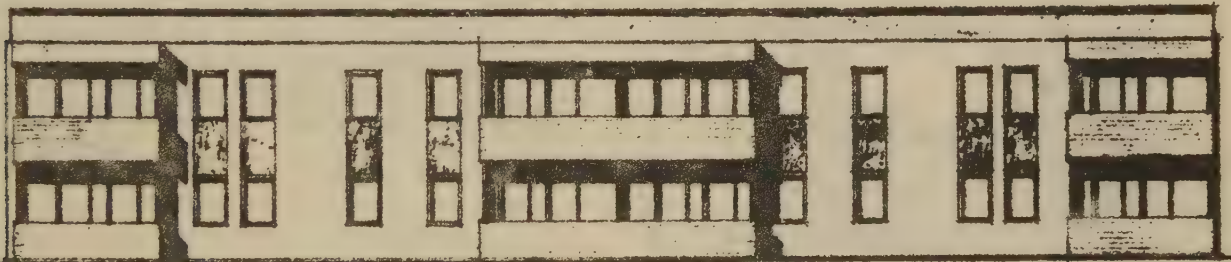
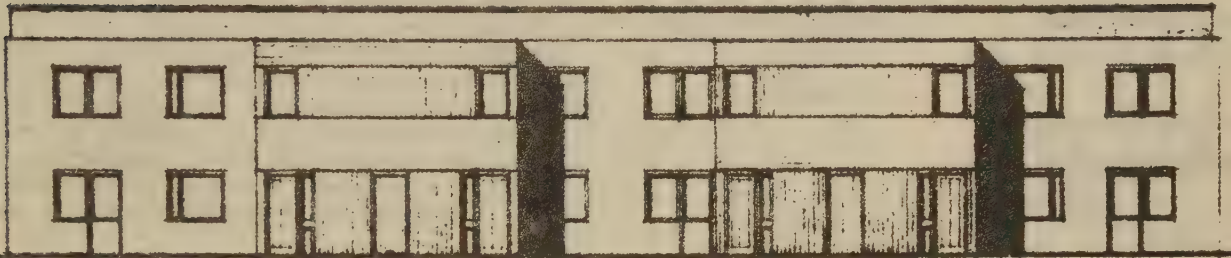
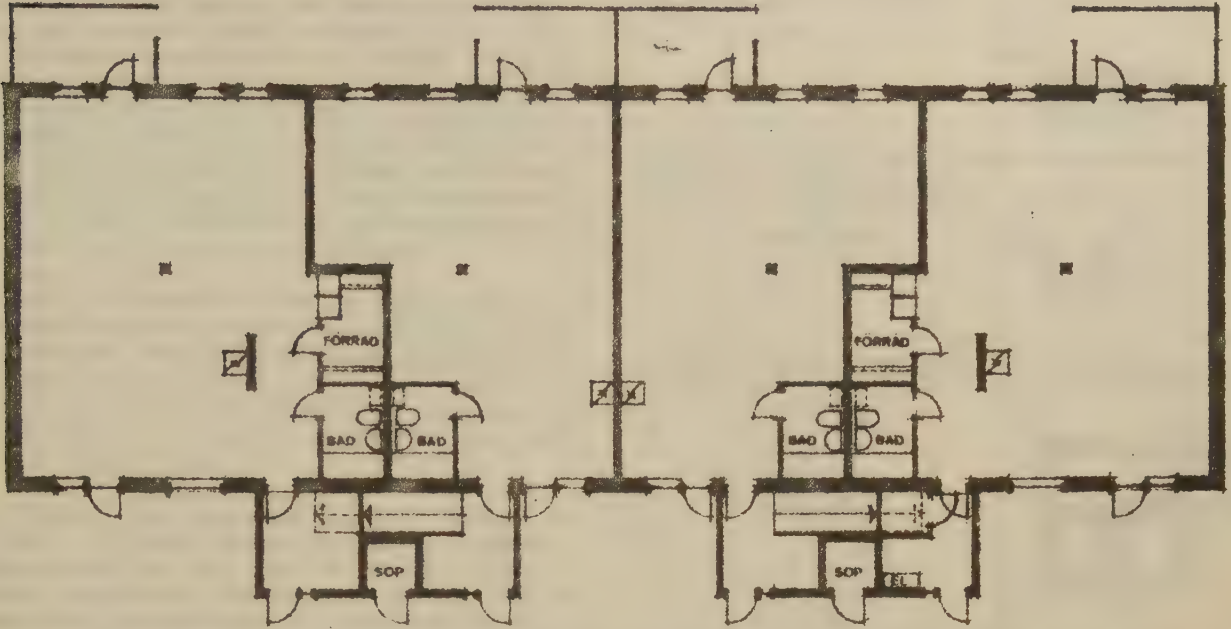
SOPOR

Soprum i varje trapphus. Sopinkast finns men nås ej i lägenhetens plan i samtliga fall. Skräprum för kartonger o dyl vid varje framkörningsplats.

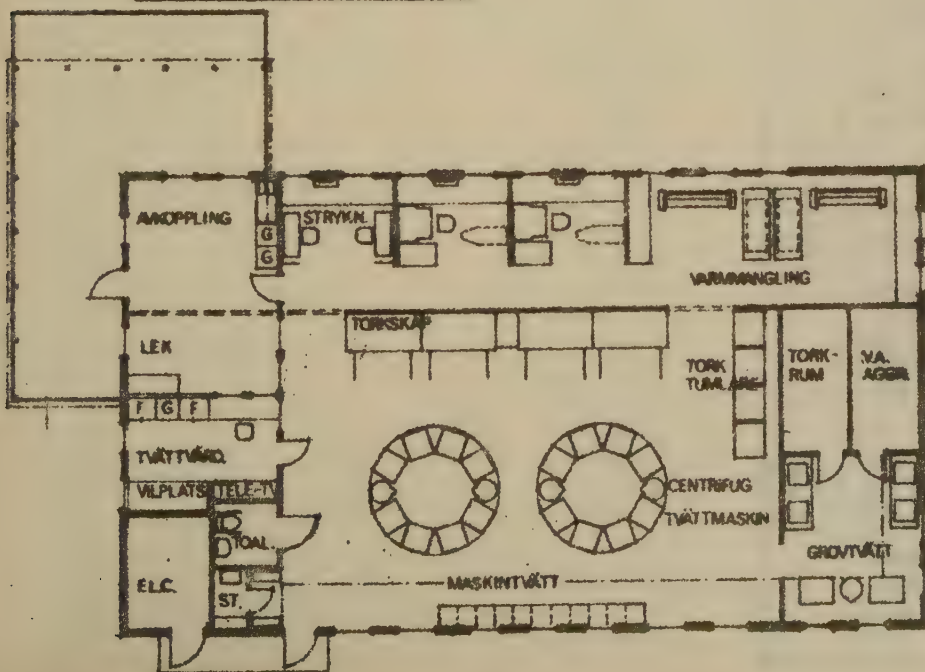
PISEPLATSER

Utomhus inom 70 meters avstånd.

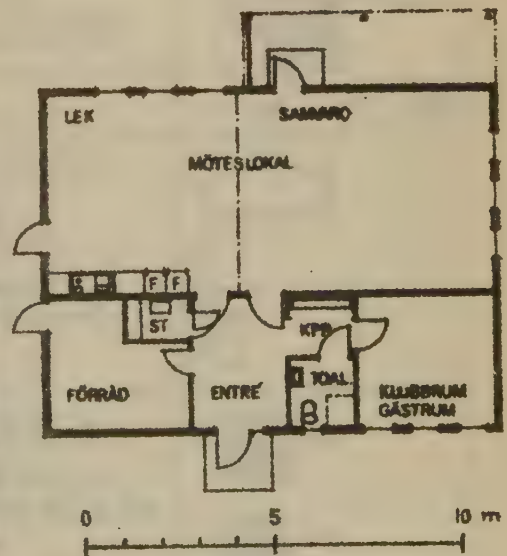
EXEMPEL PÅ BOSTADSHUS, plan och fasader, skala 1:200



TVÄTTSTUGA, plan, skala 1:200



KVARTERSHUS, plan, skala 1:200



VAL AV PLANLÖSNING

RITNINGSBETECKNINGAR OCH MÅTT

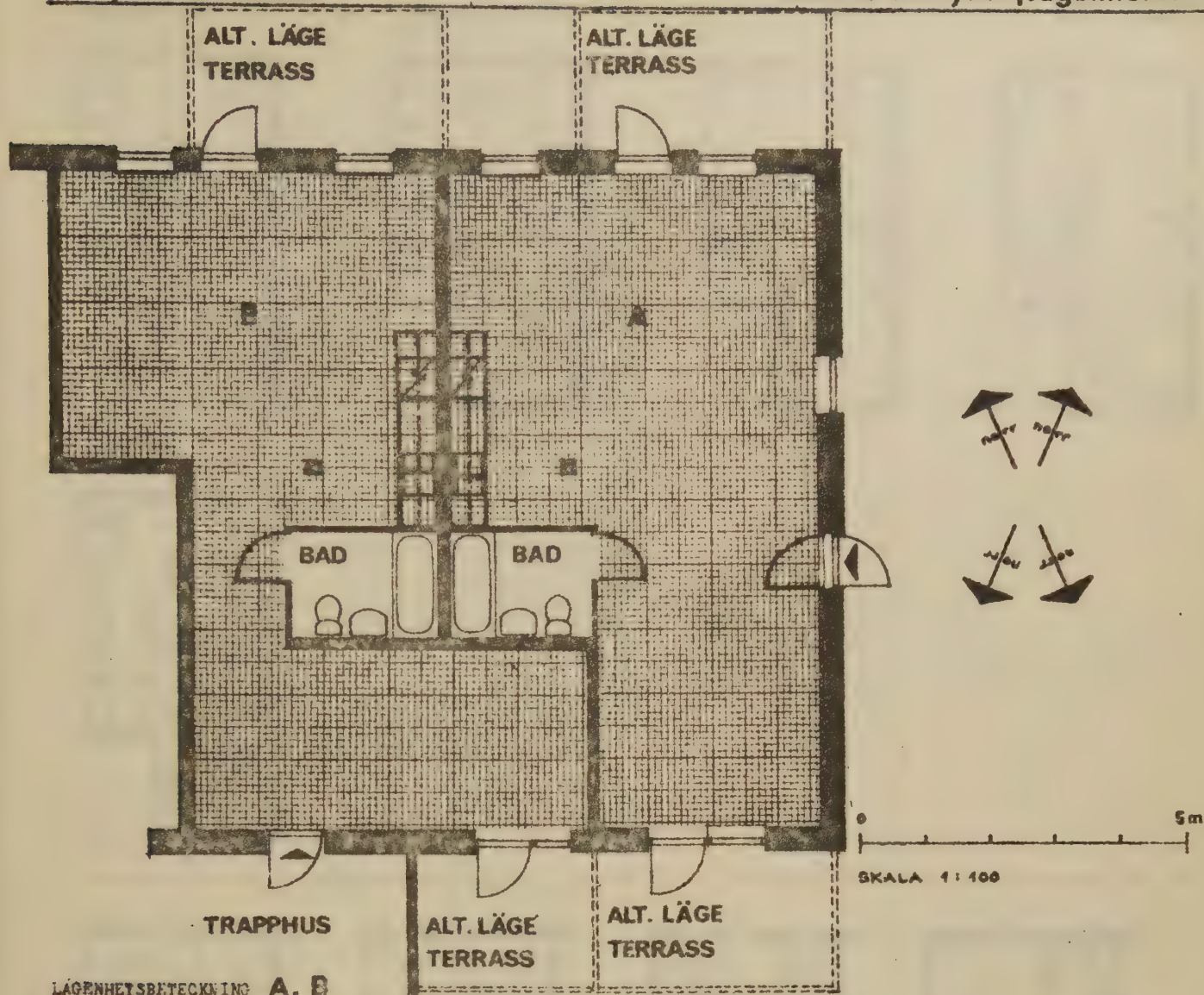
Hyresgästen kan framställa önskemål om läge och lägenhetsstorlek. Han kan även välja planlösning inom resp lägenhetsstorlek. Mellanväggar och skåp är flyttbara. Rumsindelningen kan sålunda förändras när hyresgästen så önskar. Hyresgästen kan före inflyttningen välja mellan de olika alternativ som presenteras på de följande sidorna. Hyresgästen kan även komma med egenhändigt ritade förslag. Stiftelsen Kalmarhem måste få uppgift om hyresgästena önskemål senast 4 månader innan huset är inflyttningsklart för att kunna tillgodose dem utan kostnad.

Omändring av lägenheten efter inflyttning sker på så sätt att hyresgästen vänder sig till Kalmarhem med sina önskemål. Kalmarhem ombesörjer omändringen på billigast möjliga sätt. I de fall omändringen är enkel kan hyresgästen ges särskild tillåtelse att själv utföra arbetet. Kostnader vid omändring kommer att påföras resp hyresgäst.

På följande sidor redovisas dels varje lägenhet tom i skala 1:100 jämte beskrivning dels alternativa planlösningar för resp lägenhetsstorlek i skala 1:200. Planerna har även möblerats för att visa hur lägenheten kan utnyttjas. I de möblerade planerna har vidstående symboler och beteckningar för möbler och inredning använts. Symbolerna presenteras här med mått och i samma skala som de tomta omöblerade planerna. Den streckade ytan vid varje möbel betecknar s k betjäningssyta. Betjäningssytan är den yta som behövs för passage till och användning av möbel eller inredning. I detta fall anges de mått som är erforderliga för en person utan nedsatt rörelseförmåga. För handikappade gäller andra mått.

Om hyresgästen önskar rita egna förslag kan möbel-symbolerna lämpligen användas. De ger upplysningar om hur stort utrymme olika möbler vanligen tar. Den tomta planen kan ges en önskad rumsindelning. De olika rummens användbarhet kontrolleras lämpligen genom att möbler och inredning ritas in. På så sätt kan de olika rummens möblerbarhet och användbarhet kontrolleras.

S	SOVPLATS SÄNG	
A	ARBETSPLATS ARBETSBORD STOL	
U	UMGÅNGES- PLATS SOFFA BORD FÄTÖLJER	
M	MATPLATS BORD STOLAR	
F	FÖRVARINGS- PLATS F1, KAPPHYLLA F2, LINNE (högskåp) F3, STÄD (") F4, GARDEROB (") F5, BYRÅ F6, BOKHYLLA	
K	KÖK AVSTÄLLINGSYTA SPIS DISKBÄNK K1, KYLSKÅP, SVAL- SKÅP K2, SPECERISKÅP K3, ÖVR HÖGSKÅP (plats för frysa)	
B	BADRUM BADKAR TVÄTTSTÄLL WC TVÄTTHO (plats för tvättmaskin)	
P	PASSAGE KORRIDOR EL. DYLL PASSAGE MELLAN MÖ- BLER	



LÄGENHETSBECKNING A, B

LÄGENHETSSTORLEK

lägenhetsyta
antal rum förutom kök
lägenheten utformad för

A: 51 m², B: 53 m²
2 st
2 pers

KOSTNAD

kallhyra (prel) per månad, lägenhet A
kallhyra (prel) per månad, lägenhet B
total månadshyra
total årshyra per m² lägenhetsyta
insats

382 kr
391 kr
- kr
- kr
0 kr

KÖKSINREDNING

spis, 4 plattor, ugn, grill
kylförvaring
svalförvaring
frysförvaring, frysack
högskåp 60x60 cm
diskmaskin, förberedd plats,
köksfläkt, med huv
diskbänk, rostfri
väggskåp
total bänklängd inkl spis

1 st
360 l
24 l
1 st
1 st
200 cm
240 cm
300 cm

HYGIENUTRUSTNING

wc-stol
tvättställ
badkar
tvättth, plast
badrumsskåp
tvättmaskin, förberedd plats,

1 st
1 st
1 st
1 st
1 st
1a

FÖRVARING

kapphylla
högskåp 60x60 cm klädförvaring
städskåp 60x60 cm
lägenhetsförråd i lägenheten

60 cm
4 st
1 st
0 m²

YT MATERIAL

golv i bostadsrum
golv i kök
golv i badrum
fasta väggar i bostadsrum
flyttbara väggar i bostadsrum
väggar i hygienrum
tak

plastmatta
plastmatta
helsvets plastmatta
papperstapet
plasttapet
plasttapet
målad betong

KLIMAT

väderstreckorientering
fönster, öppningsbara
vädringsåge-lucka
uppvärmningssystem
vindskydd, uteplats

se ovan
ja
ja
vvs
ja

BARNSÄKERHET

fönster och dörr, barnsäkra öppningsbeslag
fönster och dörr, glas tillräcklig styrka
dörr till kylskåp, öppningsbart inifrån
dörr till bad, öppningsbart utifrån
klämskydd vid dörr
balkongräcke, barnsäkert
diskbänkskåp, säkerhetsbeslag el dyl
skåp och bänk vid spis, barnsäkra
medicinska, läsbart
uppvärmningsanordning, brännskadeskydd
spis, brännskadeskydd
spis, ej stjälpbar
eluttag, barnsäkra

delvis
ja
ja
ja
nej
ja
nej
ja
nej
ja
ja
ja

HANDIKAPPANPASSNING

för besök och tillfälligt boende enligt
förslag till God bostad -70
för permanent boende efter ombyggnad
enligt förslag till God bostad -70, i
bottenvån

nej
ja



A1



A2



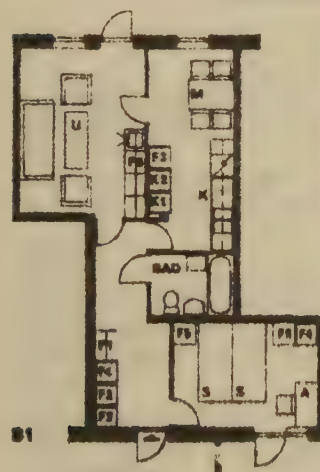
A3



A4



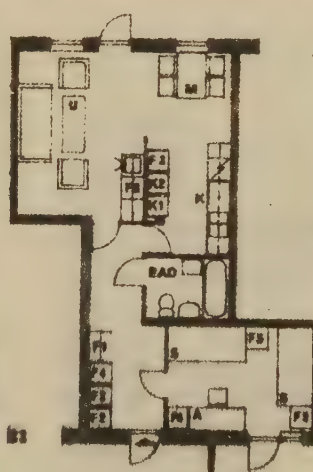
A5



B1



B2



B3



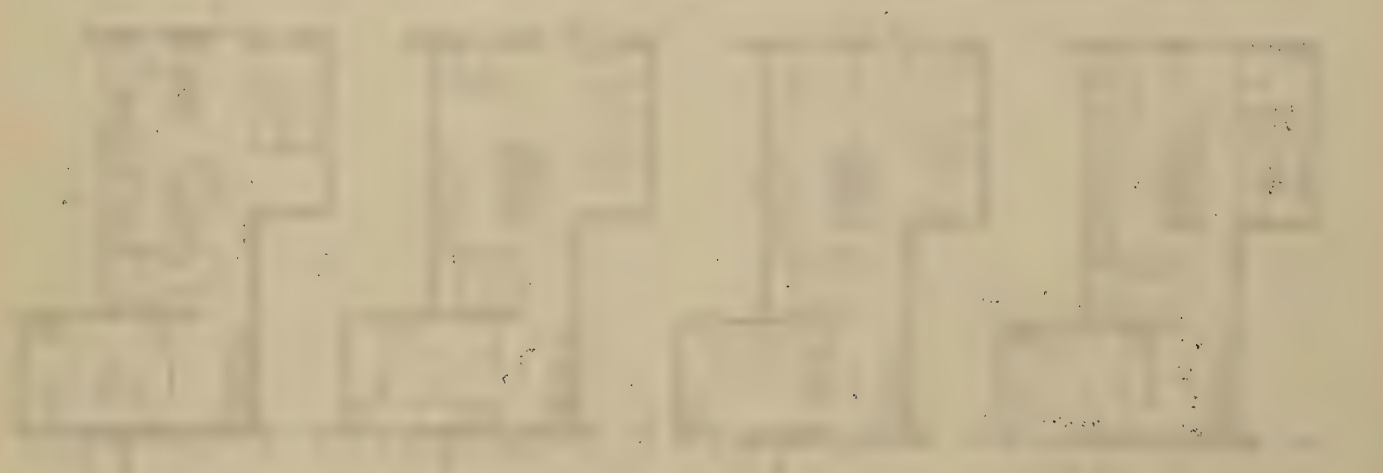
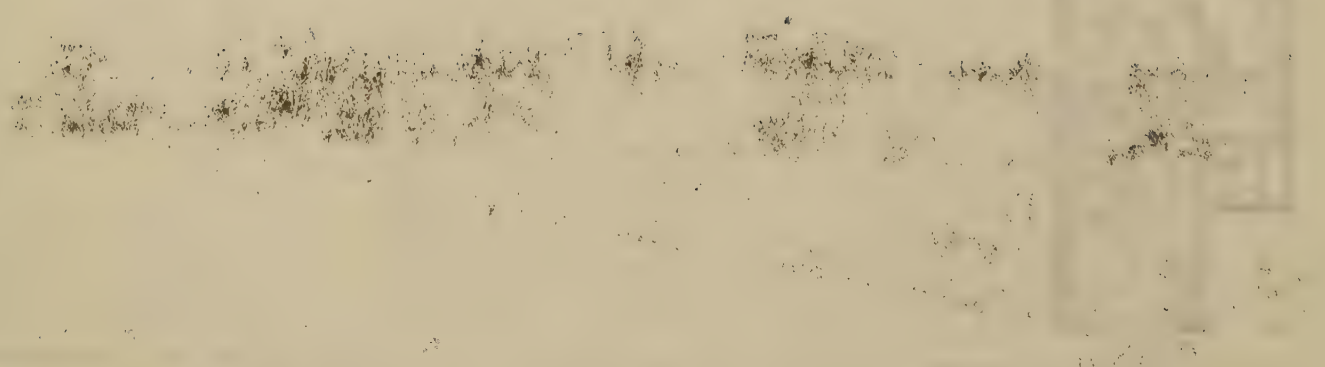
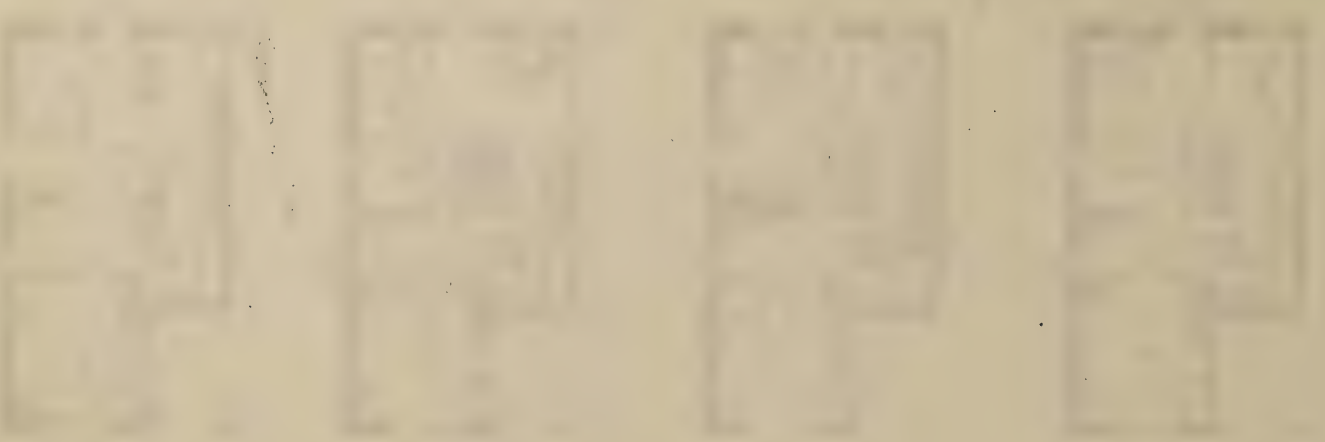
B4

BETEGRNINGAR

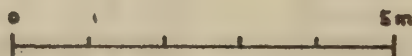
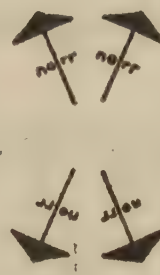
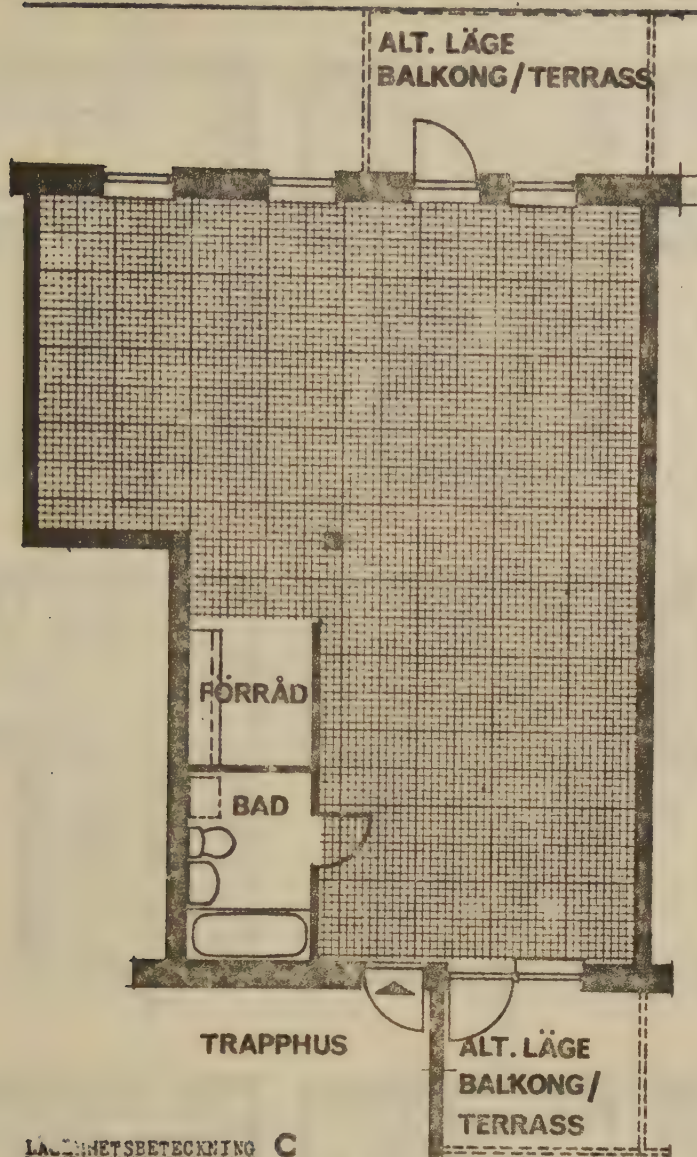
- S : sovplats (säng)
- A : arbetsplats (bord, stol)
- U : ungdomsplats (soffgrupp)
- M : matplats (bord, stolar)
- F1 : kapphylla
- F2 : linne (högskåp)
- F3 : städ (")
- F4 : garderob (")
- F5 : byrå
- F6 : bokhylla
- K : kök (spis, diskbänk)
- K1 : kyl- och svalskåp
- K2 : spiceriskåp
- K3 : högskåp (plats för fryse)



SKALA 1:200



THE
LIBRARY
OF THE
UNITED STATES
DEPARTMENT OF
AGRICULTURE
WASHINGTON, D. C.



SKALA 1:100

LÄGENHETSBETECKNING C

LÄGENHETSSTORLEK

lägenhetsyta	63 m ²
antal rum förutom kök	2-3 st
lägenheten utformad för	2-3 pers

KOSTNAD

kallhyra (prel) per månad, bottenvår	457 kr
kallhyra (prel) per månad, vån 1 tr	437 kr
total månadshyra	- kr
total årshyra per m ² lägenhetsyta	- kr
insats	0 kr

KÖKSINREDNING

spis, 4 plattor, ugn, grill	1 st
kylförvaring	
avalförvaring	360 l
frysförvaring, frysack	24 l
högskåp 60x60 cm (med plats för frys)	2 st
diskmaskin, förberedd plats,	nej
köksfläkt, med huv	1 st
diskbänk, rostfri	200 cm
väggskåp	260 cm
total bänklängd inkl spis	320 cm

HYGIENUTRUSTNING

wc-stol	1 st
tvättställ	1 st
badkar	1 st
tvätttho, plast	1 st
badrumskåp	1 st
tvättmaskin, förberedd plats,	ja

FÖRVARING

kapphylla	120 cm
högskåp 60x60 cm kylförvaring	6 st
stükskåp 60x60 cm	1 st
lägenhetsförråd i lägenheten	5,0 m ²

YTMATERIAL

golv i bostadsrum	plastmatta
golv i kök	plastmatta
golv i badrum	helsvets plastmatta
fasta väggar i bostadsrum	papperstapet
flyttbara väggar i bostadsrum	plasttapet
väggar i hygienrum	plasttapet
tak	målad betong

KLIMAT

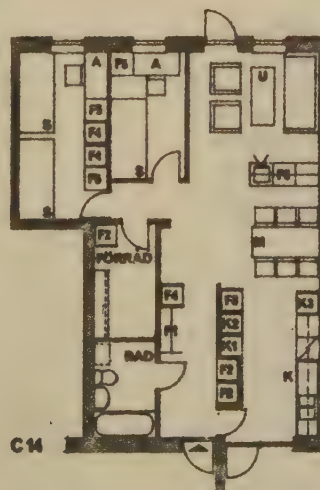
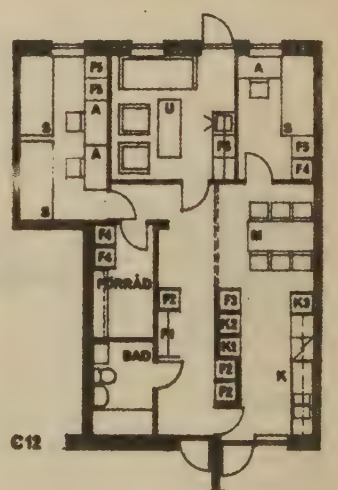
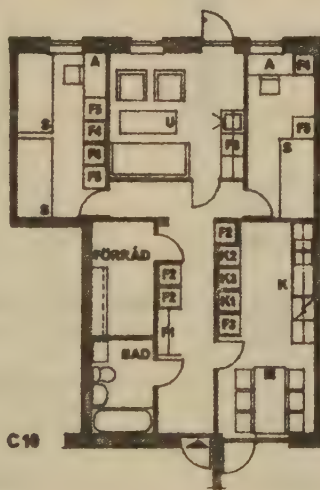
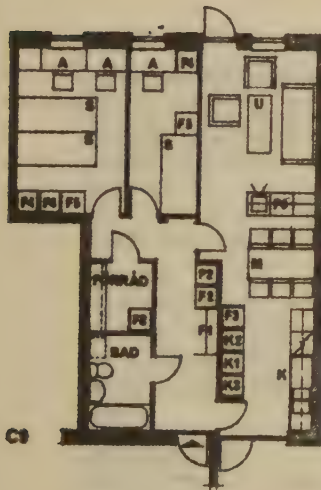
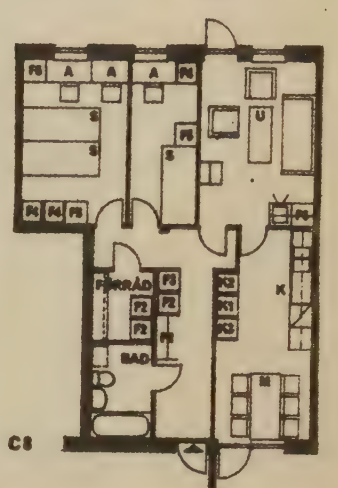
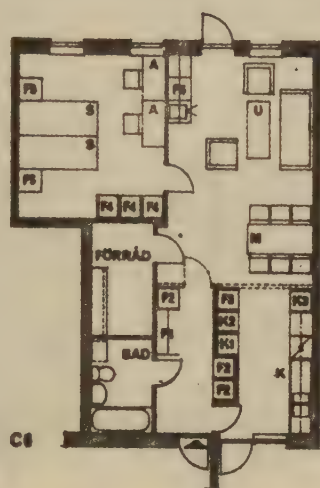
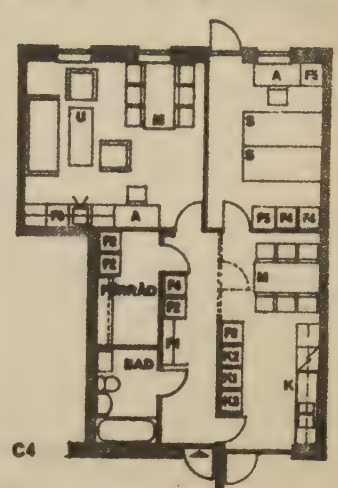
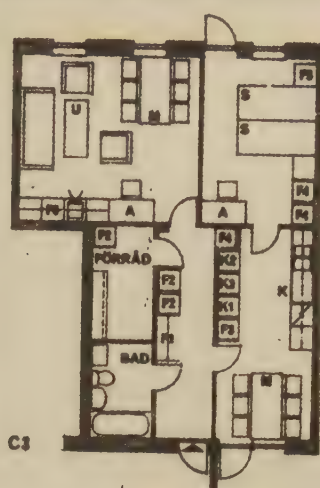
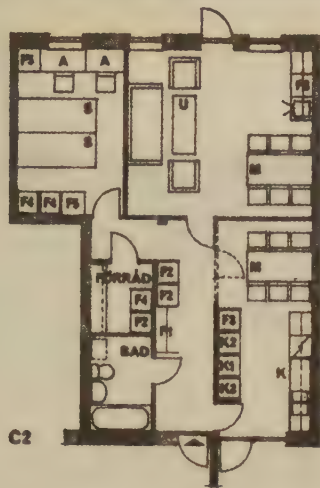
väderstrecksorientering	se ovan
fönster, öppningsbara	ja
vådringsbåge-lucka	ja
uppvärmningssystem	vvs
vindskydd, uteplats	ja

BARNSÄKERHET

fönster och dörr, barnsäkra öppningsbeslag	delvis
fönster och dörr, glas tillräcklig styrka	ja
dörr till kylskåp, öppningsbart inifrån	ja
dörr till bad, öppningsbart utifrån	ja
klämskydd vid dörr	nej
balkongräcke, barnsäkert	ja
diskbänkskåp, säkerhetsbeslag el dyl	nej
skåp och bänk vid spis, barnsäkra	nej
medicinskåp, låsbart	ja
uppvärmningsanordning, brännskadeskydd	ja
spis, brännskadeskydd	nej
spis, ej stjälpbar	ja
sluttag, barnsäkra	ja

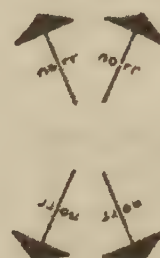
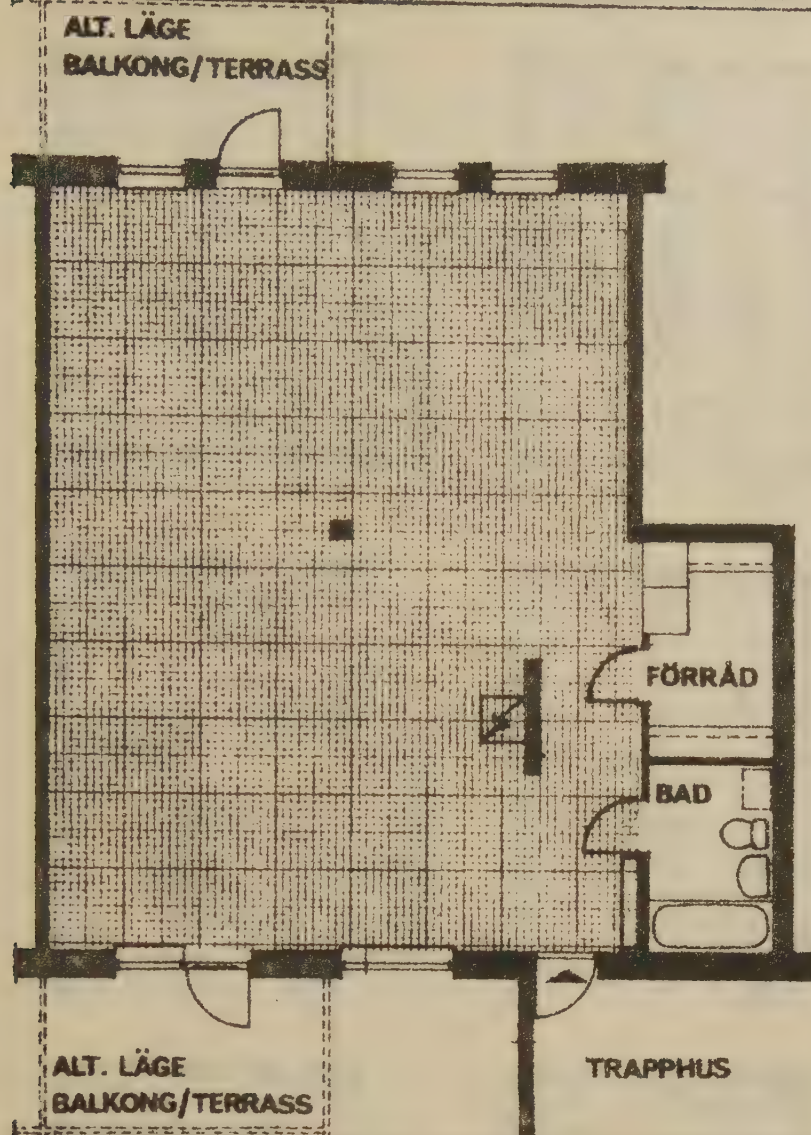
HANDIKAPPANPASSNING

för besök och tillfälligt boende enligt förslag till God bostad -70	nej
för permanent boende efter ombyggnad enligt förslag till God bostad -70, 1 bottenvån	ja



BOFAKTA

-information om kv Marmorn & Porfyren, lägenheter



0 5m
SKALA 1:100

LÄGENHETSBESTECKNING D

LÄGENHETSSTORLEK

lägenhetsyta
antal rum förutom kök
lägenheten utformad för

82 m²
3-4 st
3-5 pers

KOSTNAD

kallhyra (prel) per månad, bottenvån
kallhyra (prel) per månad, vån 1 tr
total månadshyra
total årshyra per m² lägenhetsyta
insats

558 kr
538 kr
- kr
- kr
0 kr

KÖKSINREDNING

spis, 4 plattor, ugn, grill
kylförvaring
svälförvaring
frysförvaring, frysack
högskåp 60x60 cm (med plats för frys)
diskmaskin, förberedd plats,
köksfläkt, med huv
diskbänk, rostfri
väggsåp
total bänklängd inkl spis

1 st
360 l
24 l
2 st
nej
1 st
220 cm
260 cm
320 cm

HYGIENUTRUSTNING

vc-stol
tvättställ
badkar
tvättth, plast
badrumsåp
tvättmaskin, förberedd plats,

1 st
1 st
1 st
1 st
1 st
1 st

FÖRVARING

kapphylla
högskåp 60x60 cm klädförvaring
städskåp 60x60 cm
lägenhetsförråd i lägenheten

120 cm
8 st
1 st
4,2 m²

YTATERIAL

golv i bostadsrum
golv i kök
golv i badrum
fasta väggar i bostadsrum
flyttbara väggar i bostadsrum
väggar i hygienrum
tak

plattmatta
plattmatta
helsvets plastmatta
papperstaket
plasttapet
plasttapet
målad betong

KLIMAT

väderstreckorientering
fönster, öppningsbara
vädringsåge-lucka
uppvärmningssystem
vindskydd, uteplats

se ovan
ja
ja
vgs
ja

BARNSÄKERHET

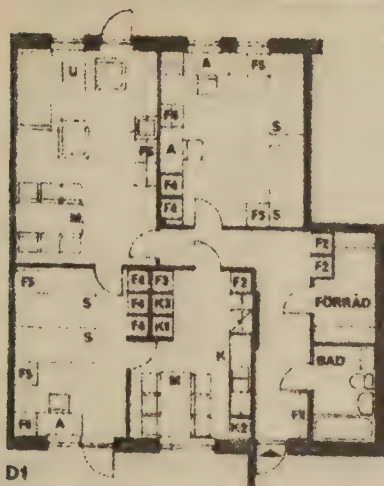
fönster och dörr, barnsäkra öppningsbeslag
fönster och dörr, glas tillräcklig styrka
dörr till kylskåp, öppningsbart inifrån
dörr till bad, öppningsbart utifrån
klämskydd vid dörr
balkongräcke, barnsäkert
diskbänkskåp, säkerhetsbeslag el dyl
skåp och bänk vid spis, barnsäkra
medicinsåp, låsbart
uppvärmningsanordning, brännskadeskydd
spis, brännskadeskydd
spis, ej stjälpbar
eluttag, barnsäkra

delvis
ja
ja
ja
nej
ja
nej
ja
nej
ja
ja
ja

HANDIKAPPANPASSNING

för besök och tillfälligt boende enligt
förslag till God bostad -70
för permanent boende efter ombyggnad
enligt förslag till God bostad -70, i
bottenvån

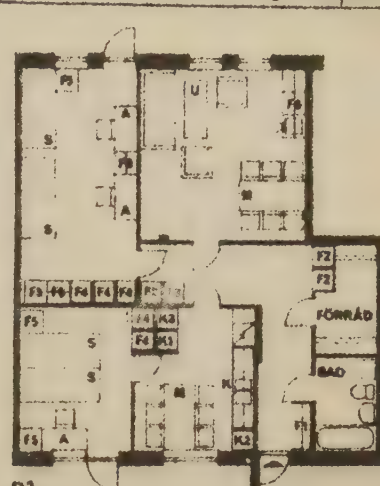
nej
ja
ja
ja



D1



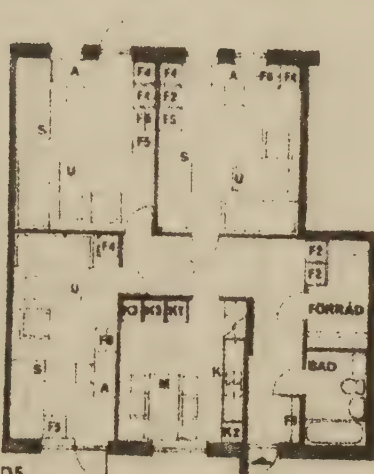
D2



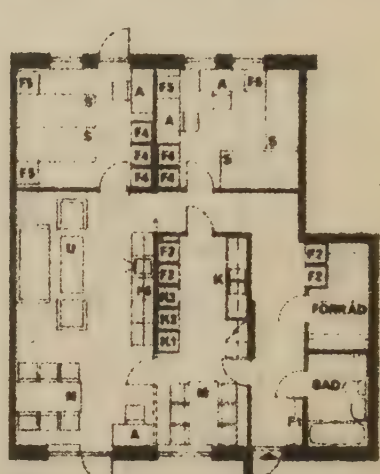
D3



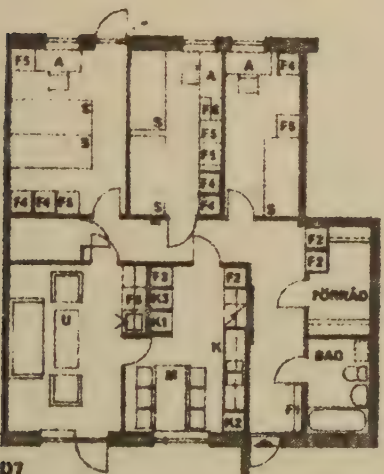
D4



D5



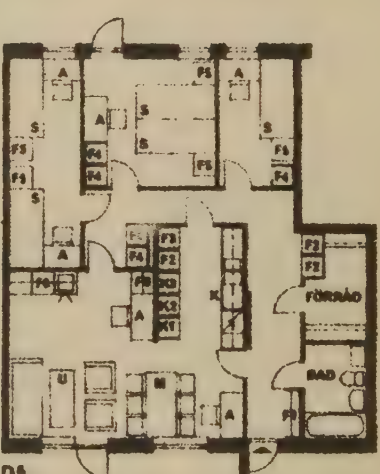
D6



D7



D8



D9



D10



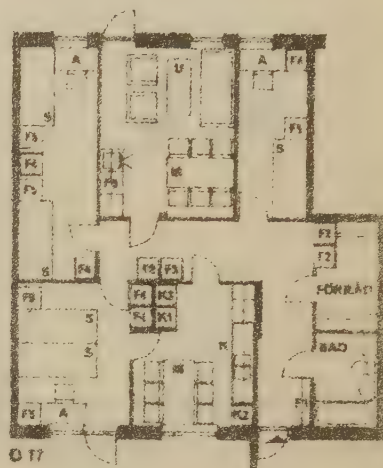
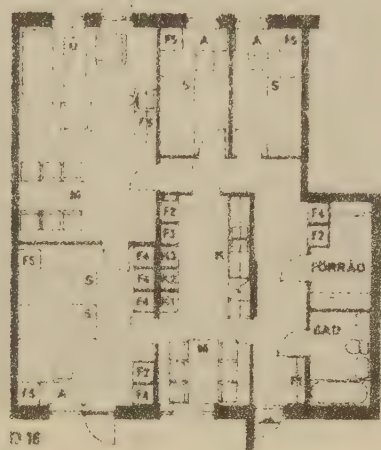
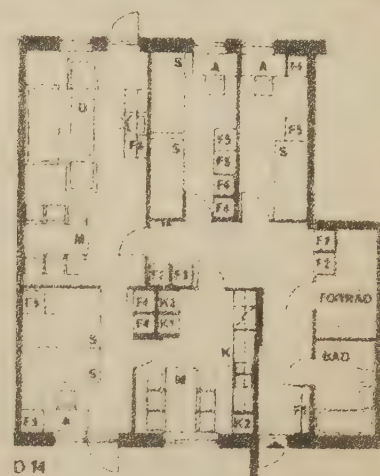
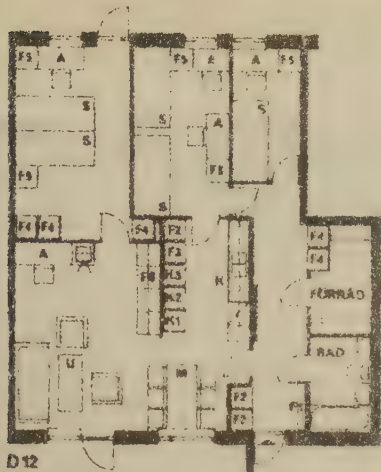
D11

BETECKNINGAR

- S : sovplats (säng)
- A : arbetsplats (bord, stol)
- U : ungdomsplats (soffgrupp)
- M : matplats (bord, stolar)
- F1: kapphylla
- F2: linne (högskåp)
- F3: städ (")
- F4: garderob (")
- F5: byrå
- F6: bokhylla
- K : kök (spis, diskbänk)
- K1: kyl- och svalsåp
- K2: specerisåp
- K3: högskåp (plats för frysa)



SKALA 1:200

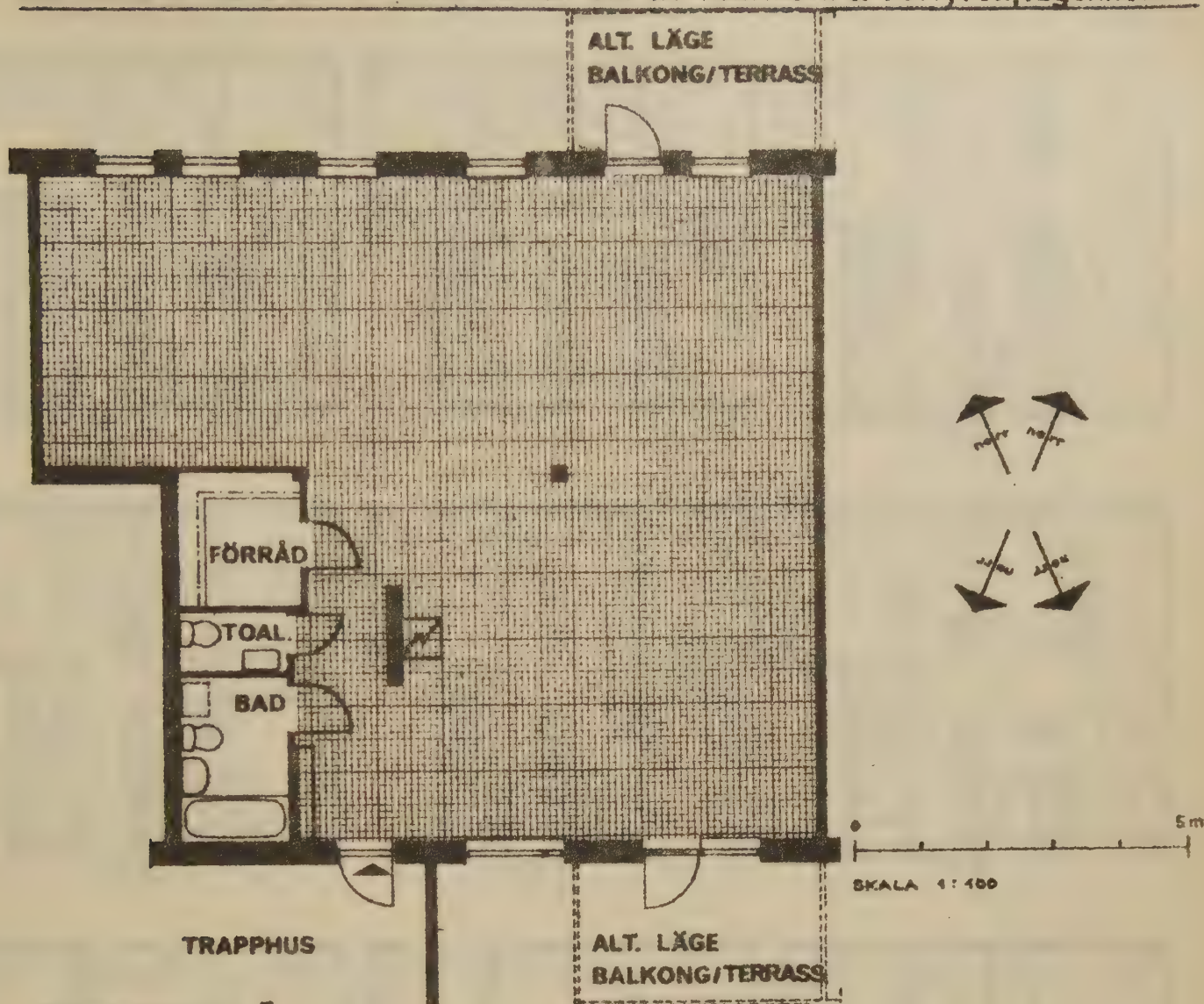


BETECKNINGAR

- S : sovplats (säng)
 A : arbetsplats (bord, stol)
 U : umgägningsplats (soffgrupp)
 M : matplats (bord, stolar)
 F1: kapphylla
 F2: linne (högsåp)
 F3: städ (")
 F4: garderob (")
 F5: byrå
 F6: bokhylla
 K : kök (spis, diskbänk)
 K1: kyl- och svalsåp
 K2: specerisåp
 K3: högsåp (plats för frys)



SKALA 1:200



LÄGENHETSBETECKNING E

LÄGENHETSSTORLEK

lägenhetsyta
antal rum förutom kök
lägenheten utformad för

102 m²
4-5 st
4-6 pers

KOSTNAD

kallhyra (prel) per månad, bottenvån
kallhyra (prel) per månad, vån 1 tr
total månadshyra
total årshyra per m² lägenhetsyta
insats

660 kr
640 kr
- kr
- kr
0 kr

KÖKSINREDNING

spis, 4 plattor, ugn, grill
kylförvaring
avfällförvaring
frysförvaring, frysack
högskåp 60x60 cm (med plats för frys)
diskmaskin, förberedd plats,
köksfläkt, med huv
diskbänk, rostfri
väggskåp
total bänklängd inkl spis

1 st
360 l
24 l
1 st
nej
1 st
220 cm
cm
cm

HYGIENUTRUSTNING

wc-stol
tvättställ
badkar
tvättbän, plast
badrumsskåp
tvättmaskin, förberedd plats,

2 st
2 st
1 st
1 st
1 st
1 st

FÖRVARING

kapphylla
högskåp 60x60 cm klädförvaring
stadsåskåp 60x60 cm
lägenhetsförråd i lägenheten

cm
st
1 st
4,0 m

YT MATERIAL

golv i bostadsrum
golv i kök
golv i badrum
fasta väggar i bostadsrum
flyttbara väggar i bostadsrum
väggar i hygienrum
tak

plastmatta
plastmatta
helsvets plastmatta
papperstapet
plasttapet
plasttapet
målad betong

KLIMAT

väderstreckorientering
fönster, öppningsbara
vädringsbåge-lucka
uppvärmningssystem
vindskydd, uteplats

st. OVRD
ja
ja
vvs
ja

BARNSÄKERHET

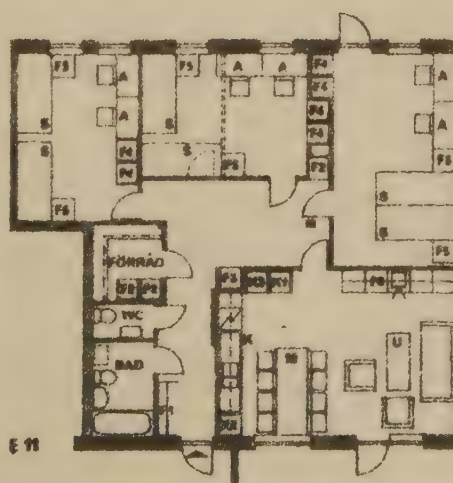
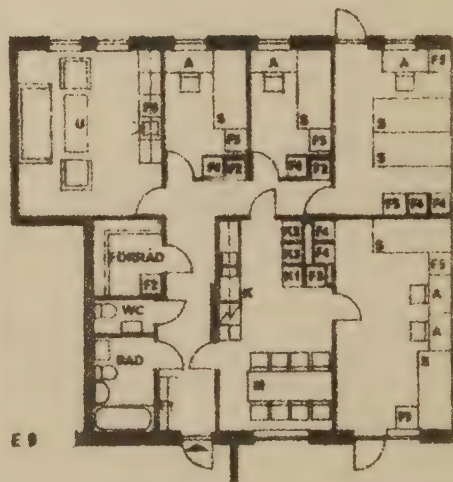
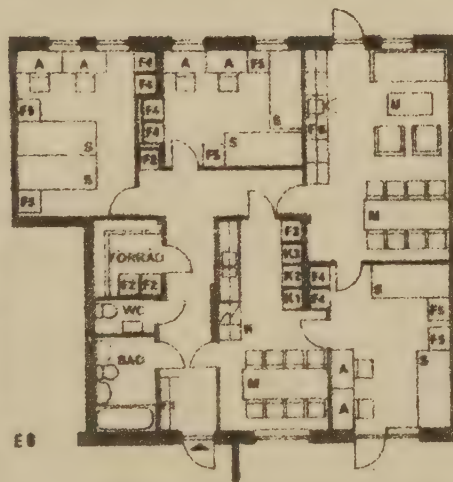
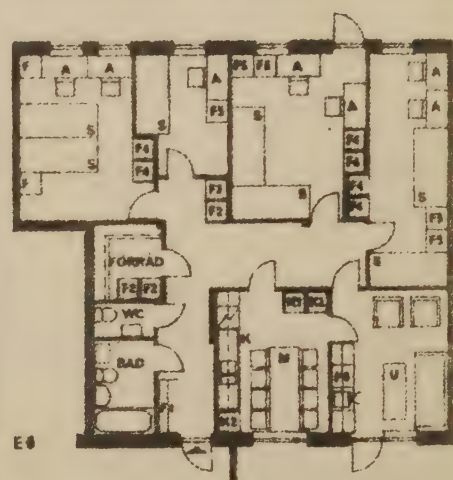
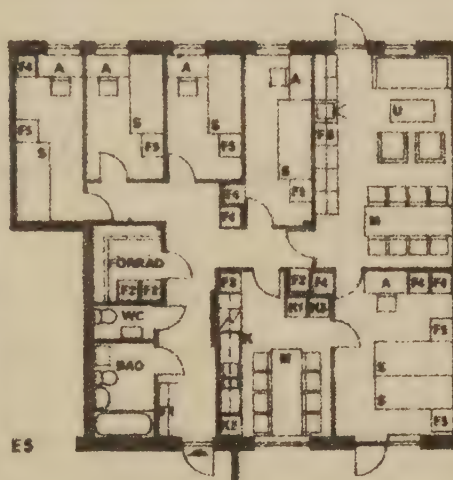
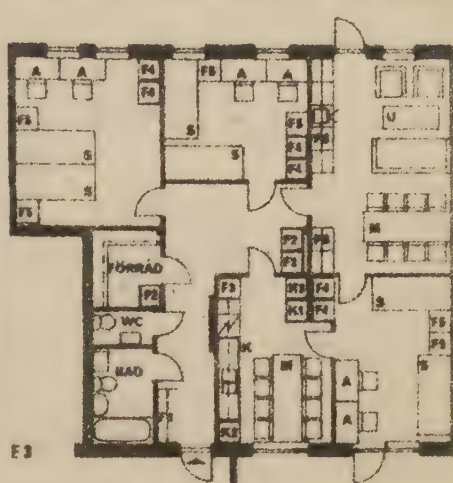
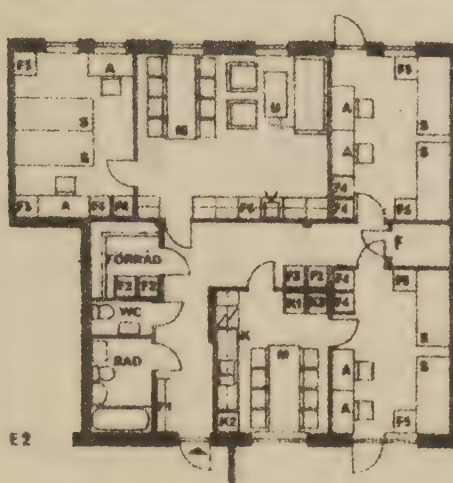
fönster och dörr, barnsäkra öppningsbeslag
fönster och dörr, glas tillräcklig styrka
dörr till kylskåp, öppningsbart inifrån
dörr till bad, öppningsbart utifrån
klämskydd vid dörr
balkongräcke, barnsäkert
diskbänkskåp, säkerhetsbeslag el dyl
skåp och bänk vid spis, barnsäkra
medicinskåp, låsbart
uppvärmningsanordning, brännskadeskydd
spis, brännskadeskydd
spis, ej stjälpbar
eluttag, barnsäkra

delvis
ja
ja
ja
nej
ja
nej
ja
ja
nej
ja

HANDIKAPPANPASSNING

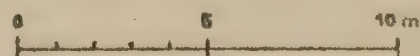
för besök och tillfälligt boende enligt
förslag till God bostad -70
för permanent boende efter obyggnad
enligt förslag till God bostad -70, i
bottenvån

nej
ja



BETECKNINGAR

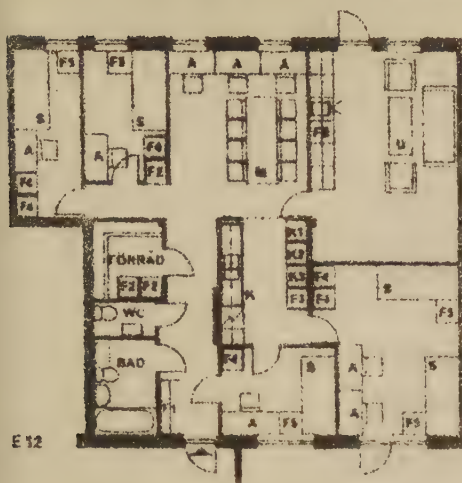
S : sovplats (säng)
A : arbetsplats (bord, stol)
U : umgäengesplats (soffgrupp)
M : matplats (bord, stolar)
F1: kapphylla
F2: linne (högskåp)
F3: städ (")
F4: garderob (")
F5: byrå
F6: bokhylla
K : kök (spis, diskbänk)
K1: kyl- och salskåp
K2: specceriskåp
K3: högskåp (plats för fryr)



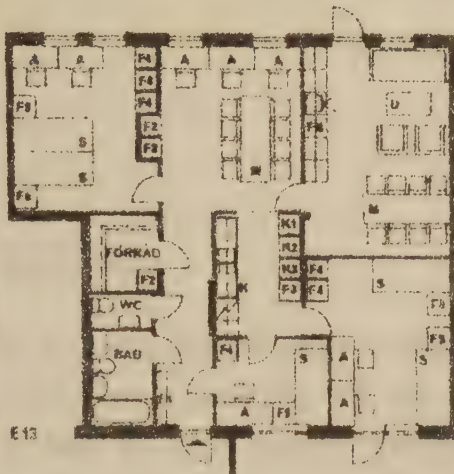
SKALA 1:200

BOFAKTA

-information om kv Marmorn & Porfyren, lägenheter



E12



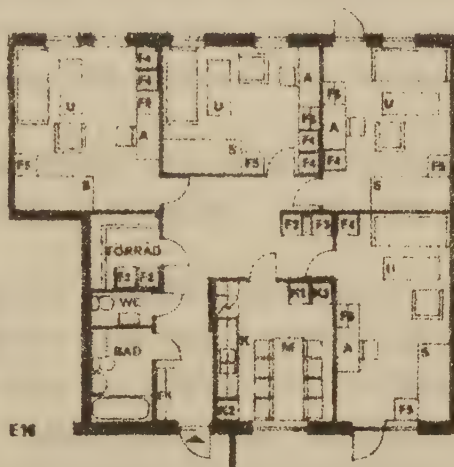
E13



E14



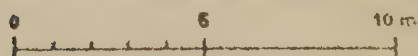
E15



E16

BEYECKNINGAR

- S : sovplats (säng)
- A : arbetsplats (bord, stol)
- U : ungdomsplat (soffgrupp)
- M : matplats (bord, stolar)
- F1: kapphylla
- F2: linne (högskåp)
- F3: städ (")
- F4: garderob (")
- F5: byrå
- F6: bokhylla
- X : kök (spis, diskbänk)
- K1: kyl- och svalsåp
- K2: spekeriskåp
- K3: högskåp (plats för frys)



SKALA 1:200

Bilaga 2

Planlösningar

I denna bilaga redovisas undersökningens planmaterial. Materialet är uppdelat på de fem lägenhetstyperna A, B, C, D och E. För varje lägenhetstyp har materialet grupperats efter om hushållen intervjuats före inflyttningen (t1), efter inflyttningen (t2) eller om de intervjuats både före och efter inflyttningen (T1/T2).

Lägenhetstyp och undersökningsgrupp markeras överst på varje figursida, t ex TYP A:t2.

För varje hushåll redovisas tidigare bostad (TB), Norrliden som den planerades användas (PA) samt Norrliden som den faktiskt används (FA). Dessa tre plan typer placeras under varandra för varje hushåll. Ovanför varje sådan svit anges ett löpnummer och Norrlidenplanens beteckning i enlighet med beteckningarna i Bilaga 1.

Vid den tidigare bostaden (TB) och Norrlidenbostaden med sin faktiska användning (FA) anges hushållssammansättning i antal vuxna och barn.

För de hushåll som ingår i grupperna t1 och t2 finns självfallet endast de planer, som var aktuella vid resp. undersökningstillfällena. För t1 finns den tidigare bostaden (TB) och Norrlidenbostaden som den planerades användas (PA). För t2 finns endast Norrlidenbostaden som den faktiskt används (FA). För T1/T2 redovisas alla tre typerna av planer. Några planer fattas, beroende på svårigheter att få planmaterial från några av de hushåll som telefonintervjuades vid undersökningstillfälle I.

Ett förtydligande bör göras här. Vid första undersökningstillfället var åtta av hushållen på två vuxna

ännu inte bildade. Intervjupersonerna bodde ensamma, men det nya hushållet skulle bildas i och med inflyttningen i Norrliden. Det gäller följande nummer i denna bilaga: 13, 16, 17, 27, 28, 54, 62 och 80.

Teckenförklaring:

- t1 : gruppen hushåll, som endast intervjuats före inflyttning
- t2 : gruppen hushåll, som endast intervjuats efter inflyttning
- T1/T2 : gruppen hushåll, som ingår i panelen. Hushållet är intervjuade både före och efter inflyttning i Norrliden
- 1:A1, 2:A3, 5:C1 etc: löpnummer och planlösningssvarant. Dessa återfinns i de fall de inte är egna varianter i bilaga 1, Bofakta.
- TB : tidigare bostad. Den bostad hushållet hade före inflyttningen i Norrliden.
- PA : planerad användning av Norrlidenbostaden
- FA : faktisk användning av Norrlidenbostaden
- 1v + 2b, 2v etc : hushållstyp efter antalet vuxna och barn

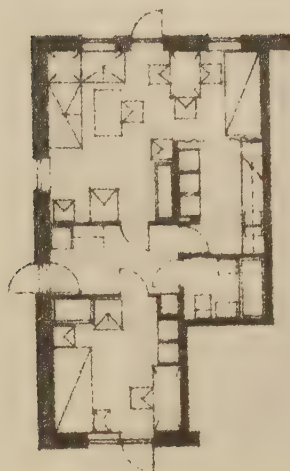
TYP A : T₁/T₂

1: A1

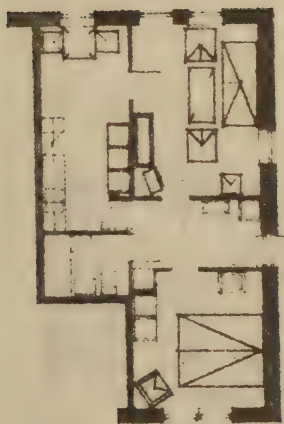


TB 2V

2: A3

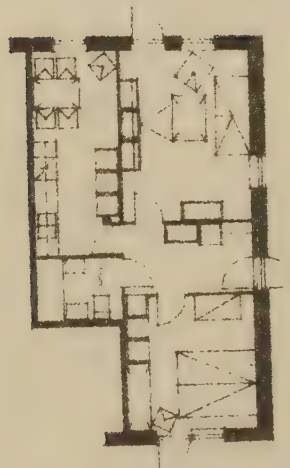


PA IV

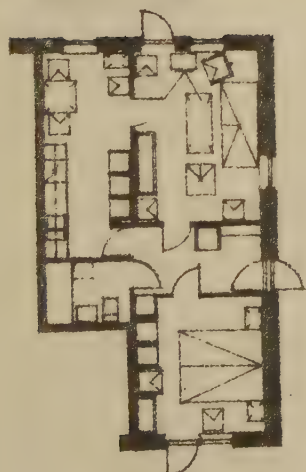


PA

3: A7



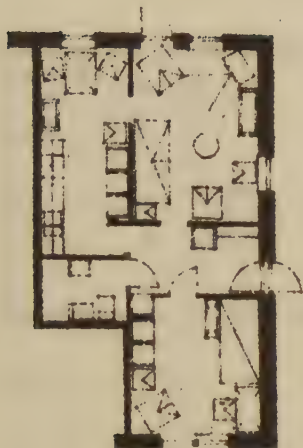
PA 2V+TB



PA 2V

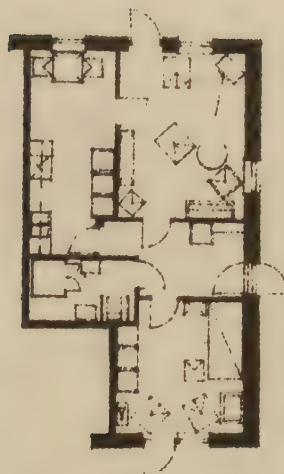
TYP A: t_2

4: A1



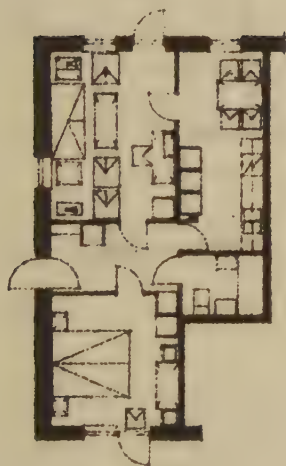
FA 1V

6: A8



FA 1V

5: A6



FA 2V

TVP B : T_1/T_2

7: B1



TB 1V

8: B5



TB 1V



PA



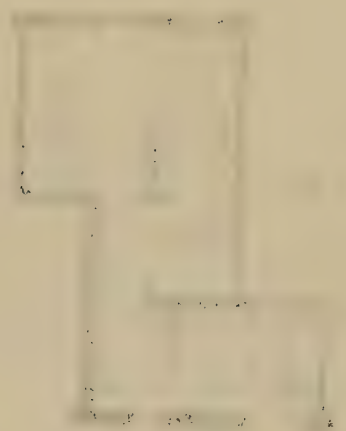
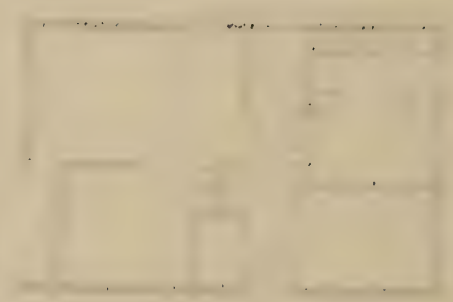
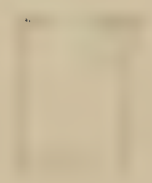
PA



FA 1V

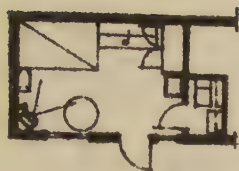


FA 2V

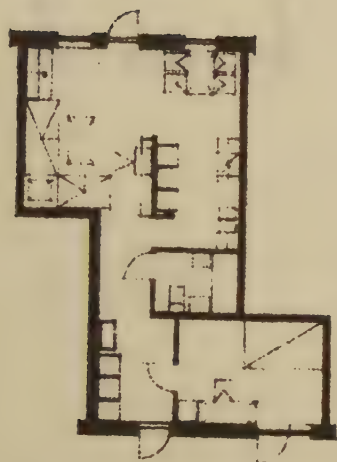


TYP B: T_1/T_2

9: B6



TB 1V



PA



PA 2V

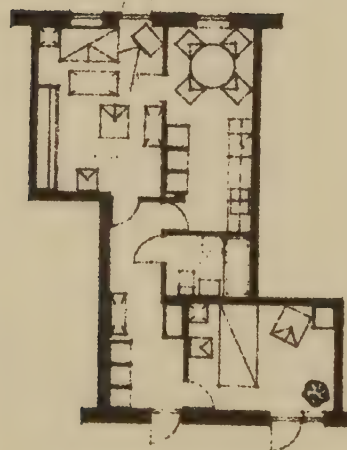
TYP B: t_2

10: B1



PA 2V

11: B1



PA 1V

TYP B: t_2

12 B2



FA 2V

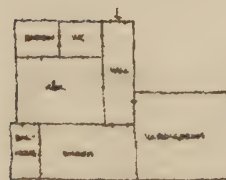
TYP C: t_1

13: C1



TB .2V

14: C1

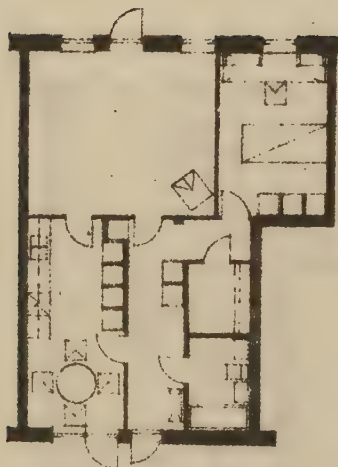


HAUSE 1000
 100-1000 1000 1000 1000

TB -IV



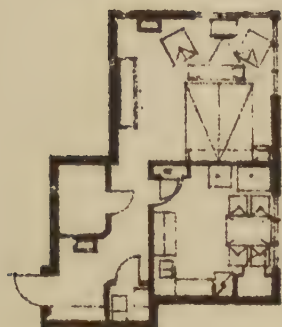
PA



PA

TVP C: t_1

15: C1

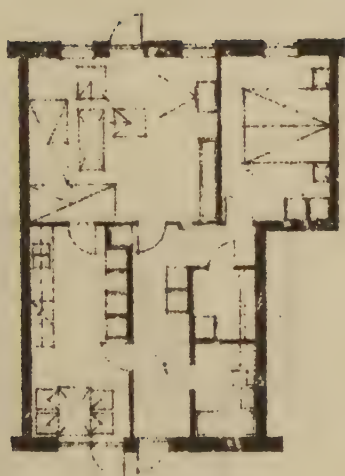


TB 2V

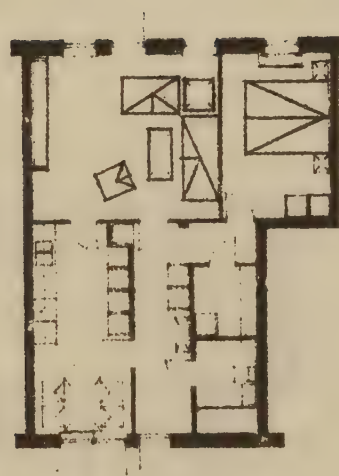
16: C1



TB 2V



PA



PA

TYP C: L

17: C1

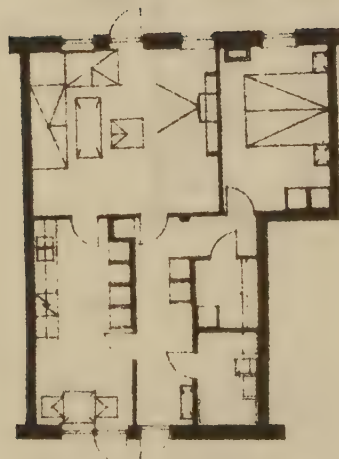
18: C1



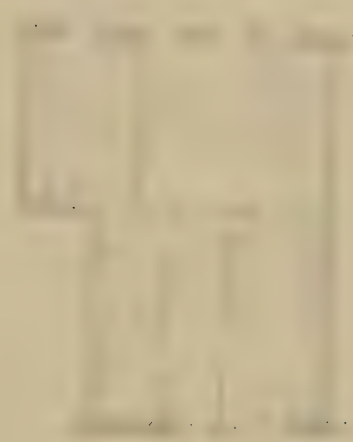
TB 2V



PA 2V



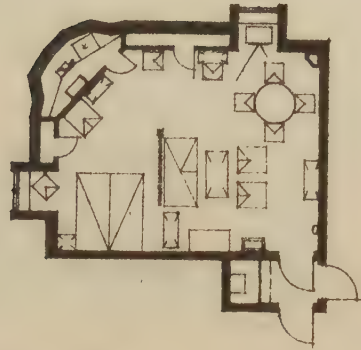
PA



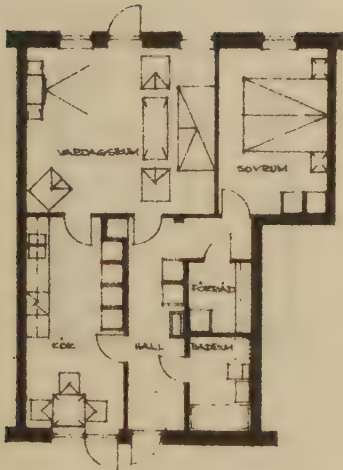
TYP C: t₁

19: C1

20: C2



TB 2V



PA 2V



PA

TYP C: t_1

21: C3



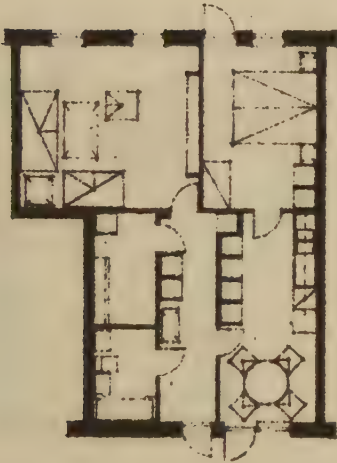
TB 1V+1B

TYP C: T_1/T_2

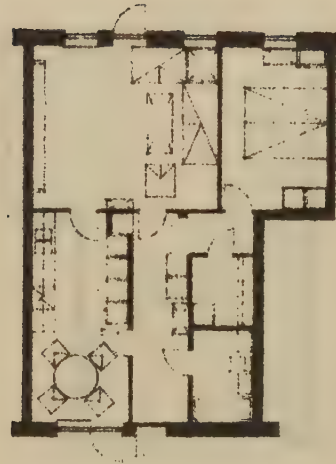
22: C1



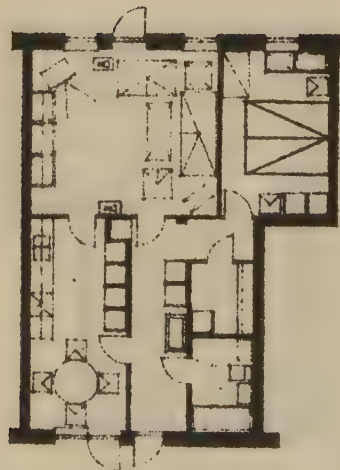
TB 2V



PA



PA



FA 2V+1B

TYP C : T₁/T₂

23 : C1



TB 2V

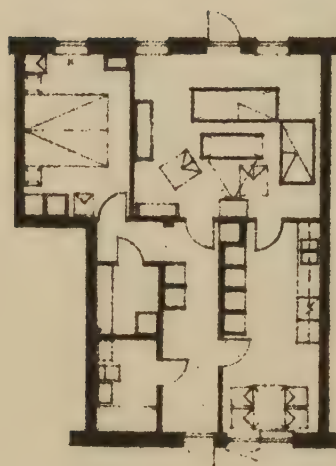
24 : C1



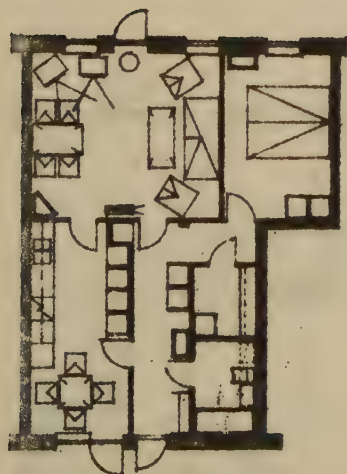
TB 2V



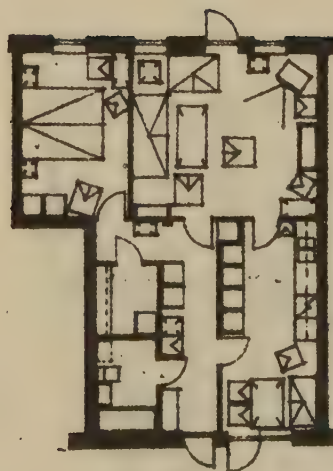
PA



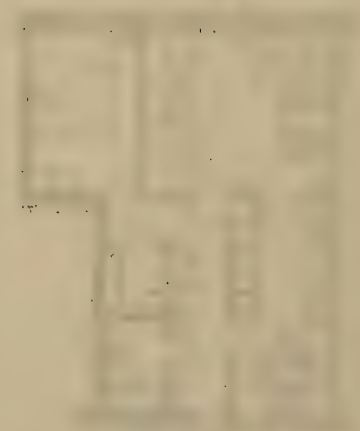
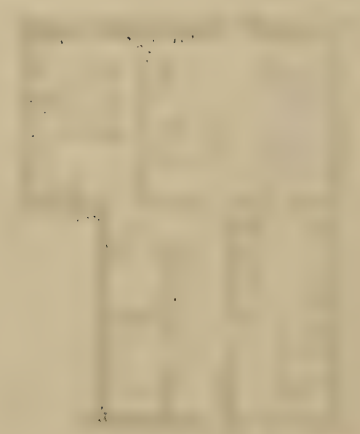
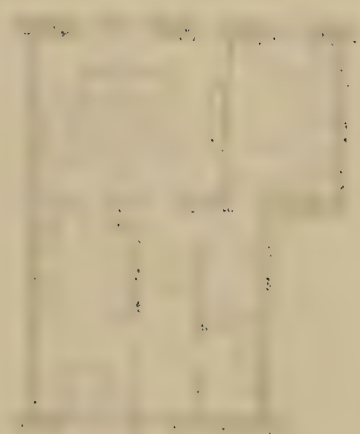
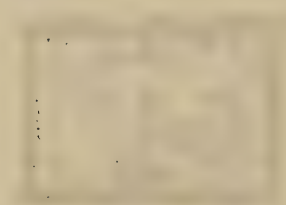
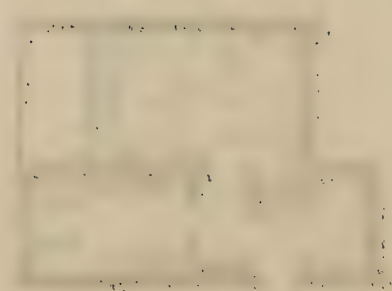
PA



FA 2V



FA 2V



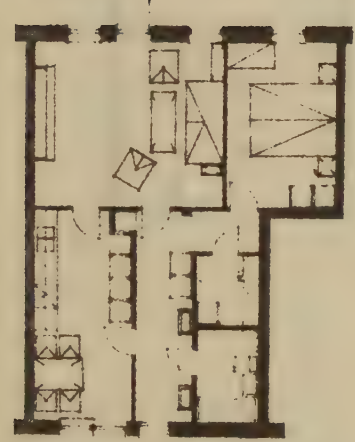
TYP C: T₁/T₂

25: C1



TB 2V+1B

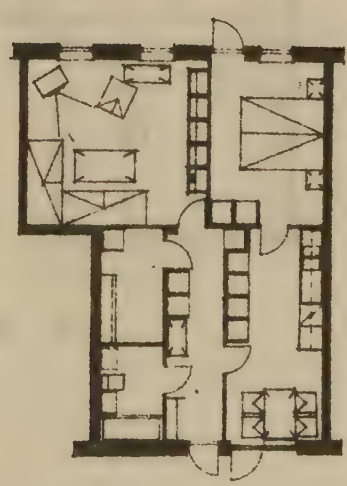
26: C3



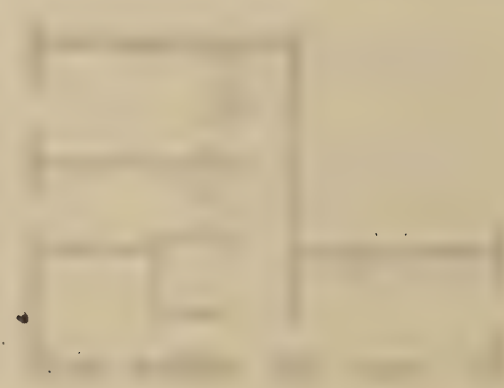
PA



FA 2V+1B



FA 2V



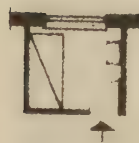
TYP C: T₁/T₂

27: C4



TB 2V

28: C4



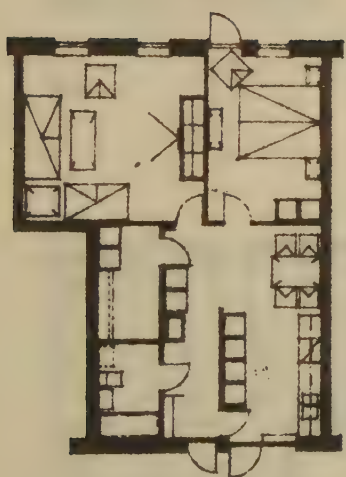
TB 2V



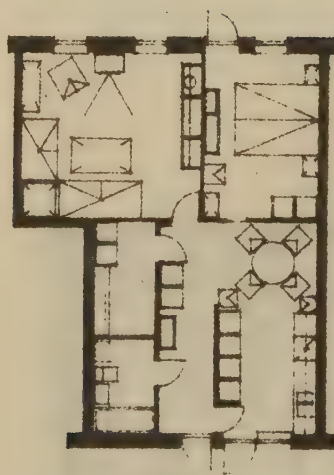
PA



PA



PA 2V



PA 2V

Figure 1

Figure 2



Figure 3

Figure 4

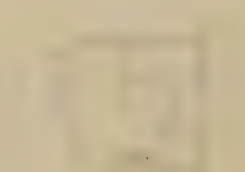


Figure 5



Figure 6



Figure 7



Figure 8



Figure 9

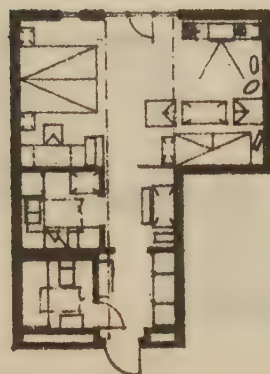
TYP C: T_1/T_2

29: C8

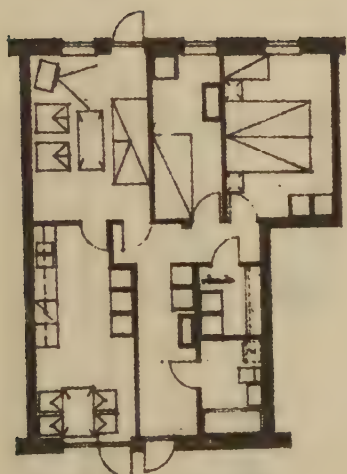


TB 2V+1B

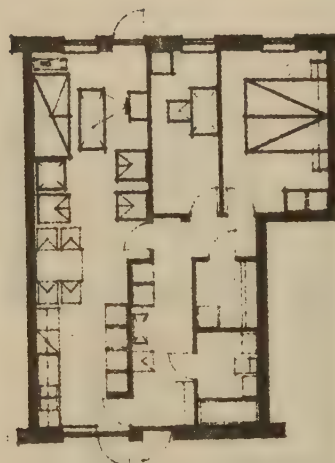
30: C9



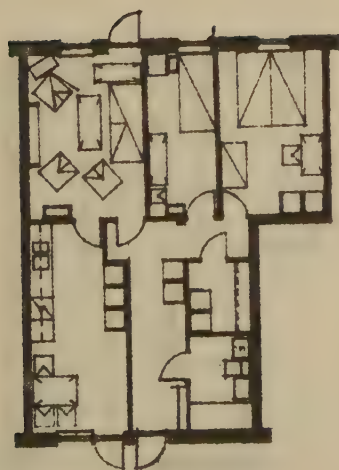
TB 2V



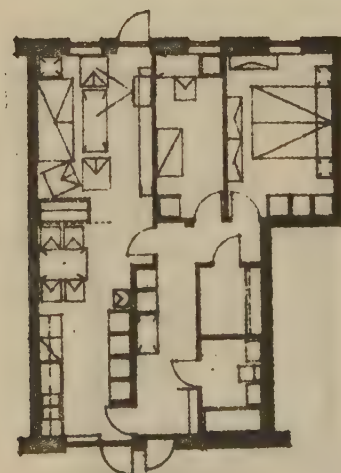
PA



PA



FA 2V+2B

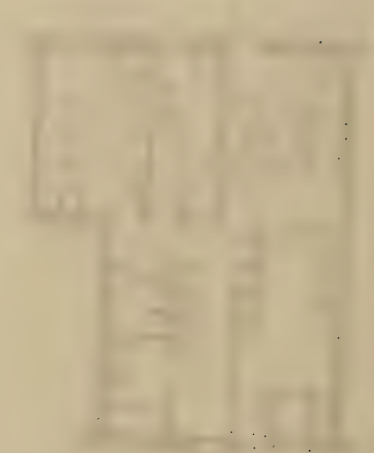
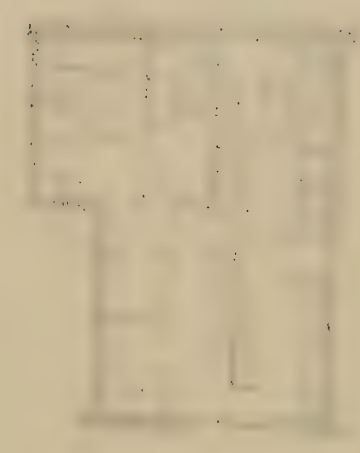
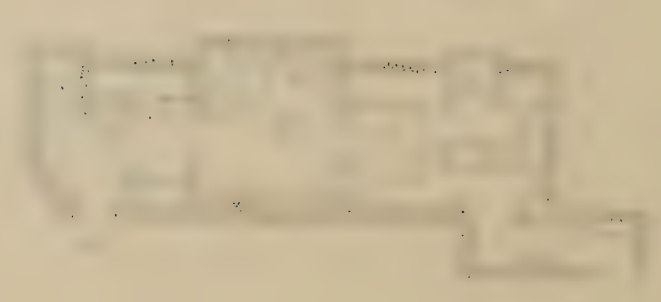


FA 2V+1B

Fig. 1



Fig. 2



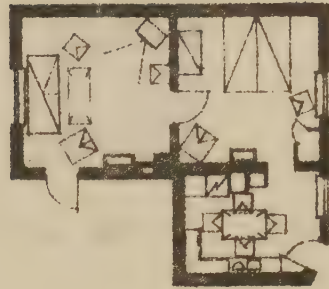
TYP C: T_1/T_2

31: C13

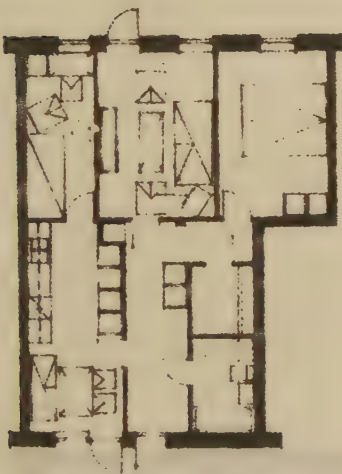


TB 3V

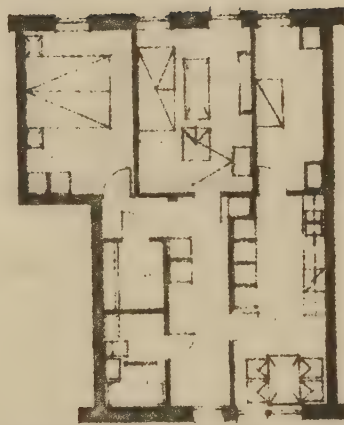
32: C13



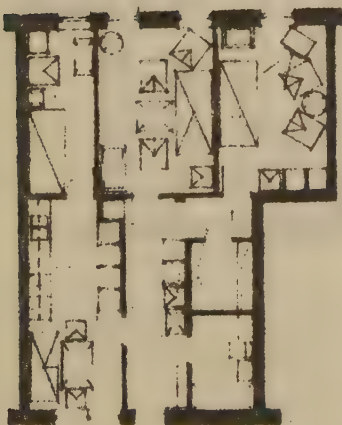
TB 2V+1B



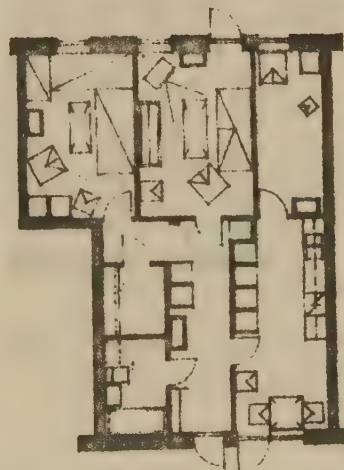
PA



PA



PA 3V



PA 2V+1B

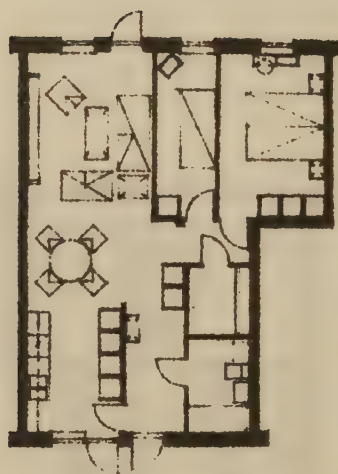
TYP C: T₁/T₂

33: C-15

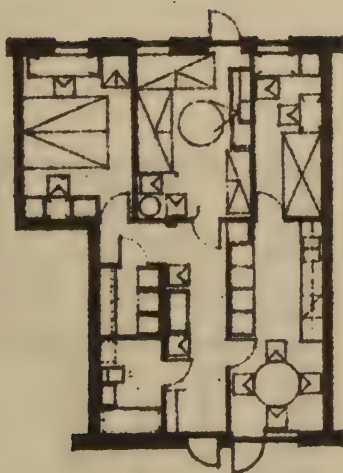
34: C-19



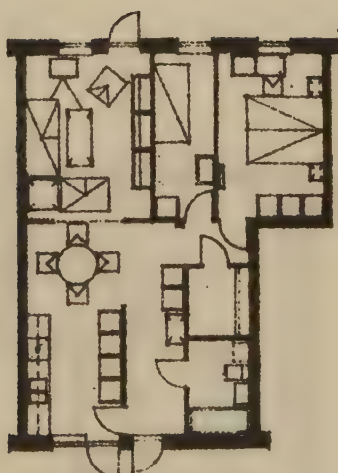
TB 2V



PA



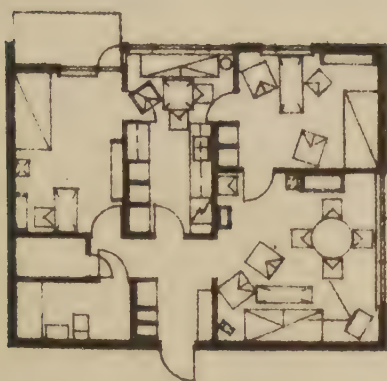
FA 2V+1B



FA 2V

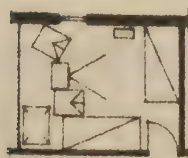
TYP C: T_1/T_2

35: C20

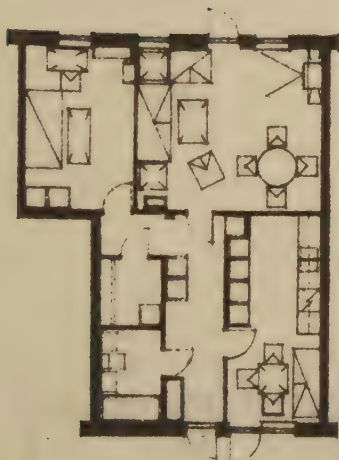


TB 1V

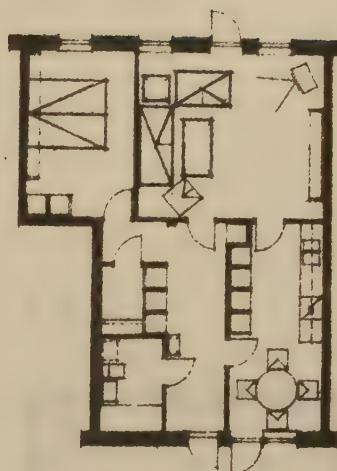
36: C 22



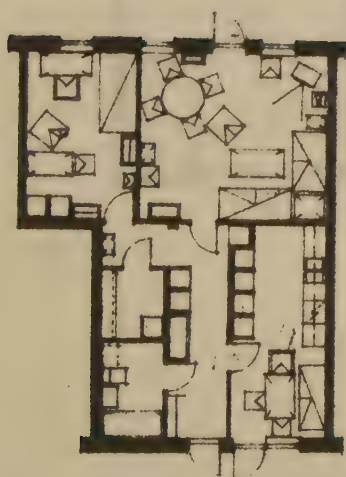
TB 2V



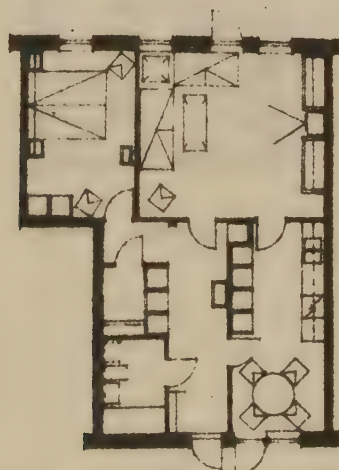
PA



PA



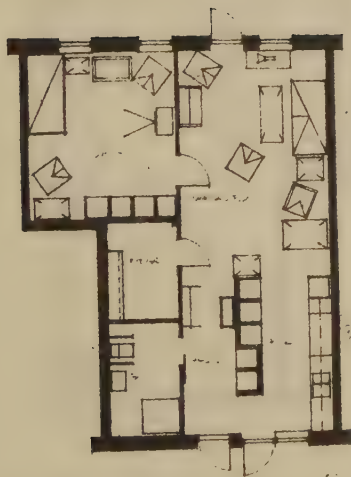
PA 1V



PA 2V

TYP C: T_1/T_2

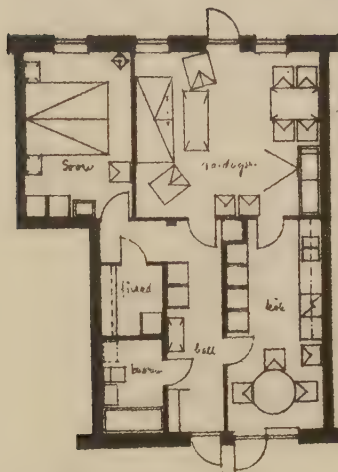
37: C23



FA 1V

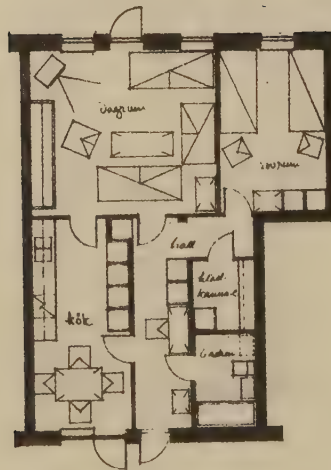
TYP C: t_2

38: C1



FA 2V

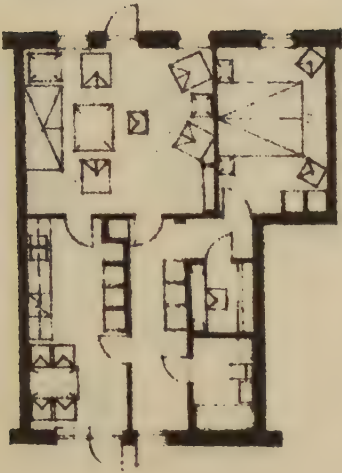
39: C1



FA 2V+2B

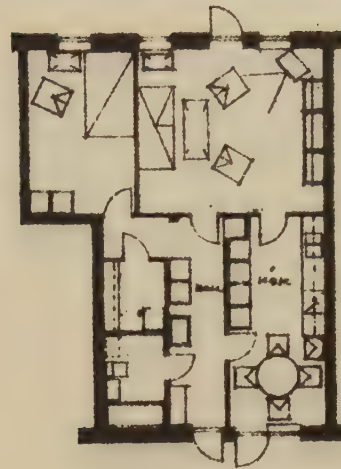
TYPE: t_2

40: C1



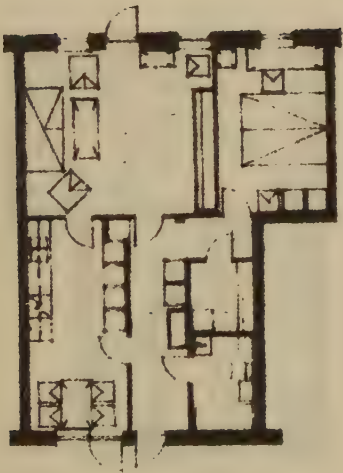
FA 2V

42: C1



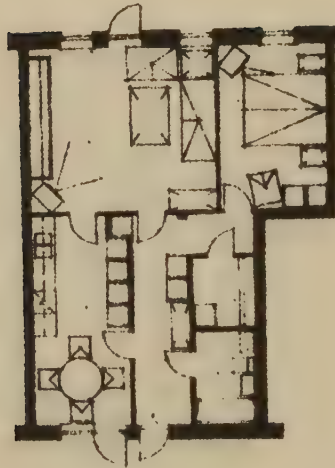
FA 1V

41: C1

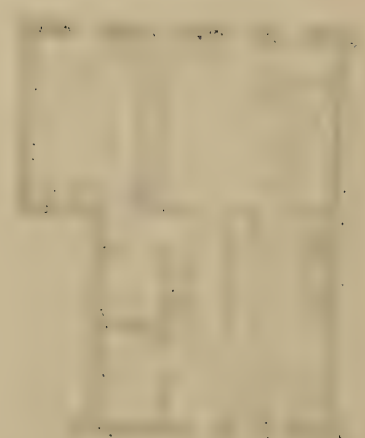
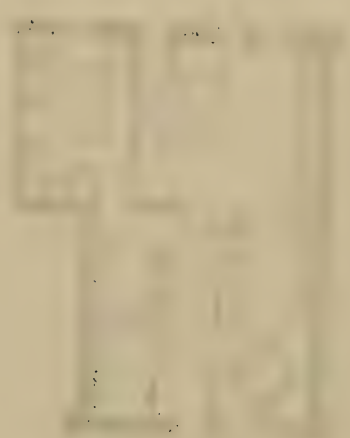
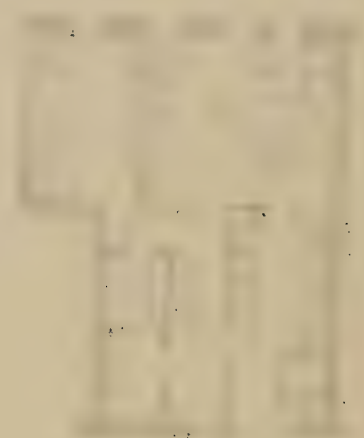
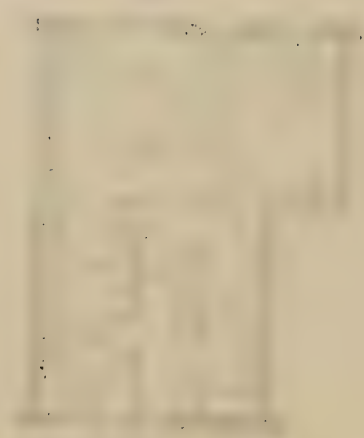


FA 2V

43: C1

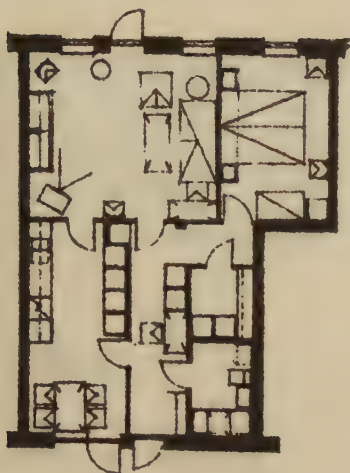


FA 2V



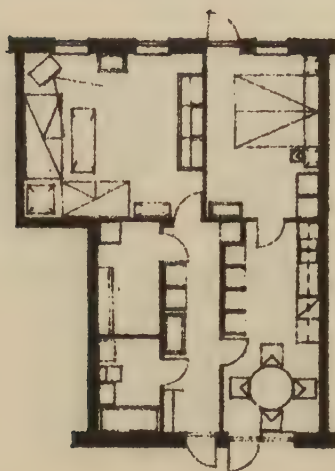
TVP C: t_2

44: C1



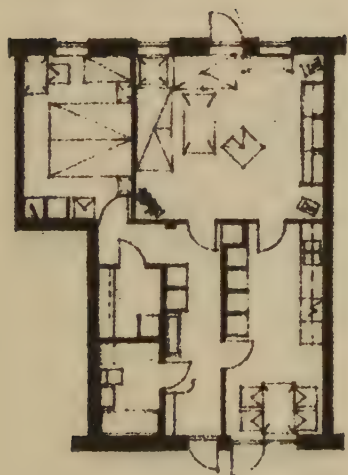
FA 2V+1B

46: C3



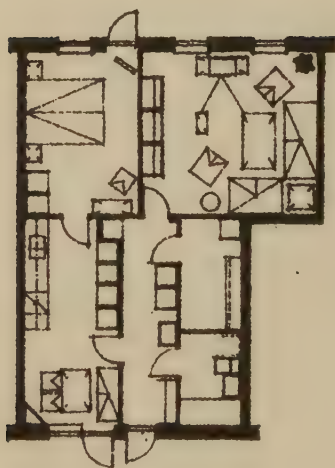
FA 2V

45: C1



FA 2V+1B

47: C3



FA 2V

Fig. 1.

Fig. 2.

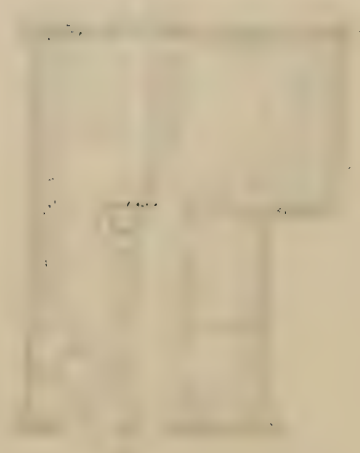


Fig. 3.

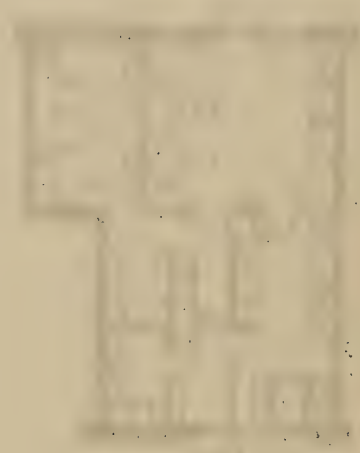


Fig. 4.

Fig. 5.

Fig. 6.

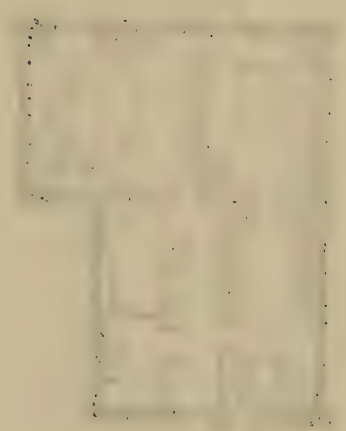


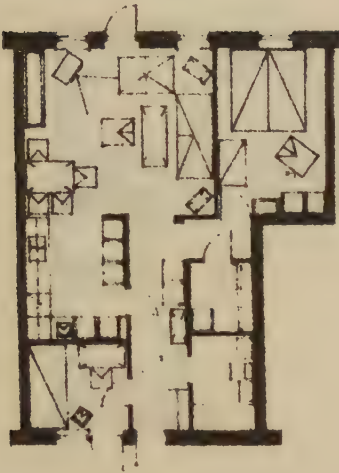
Fig. 7.



Fig. 8.

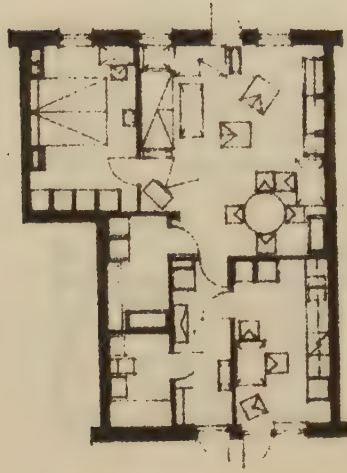
TYP C: t_2

48: C11



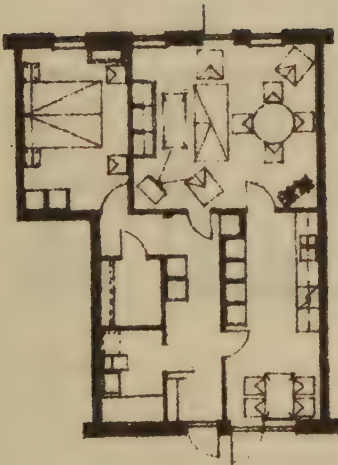
FA 1V+2B

50: C21



FA 2V

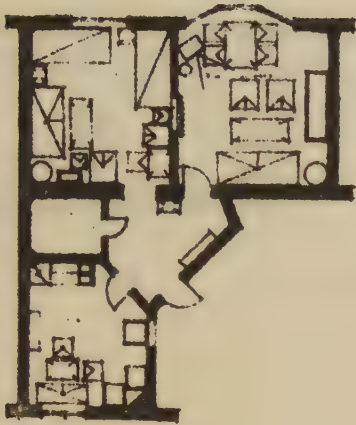
49: C13



FA 2V

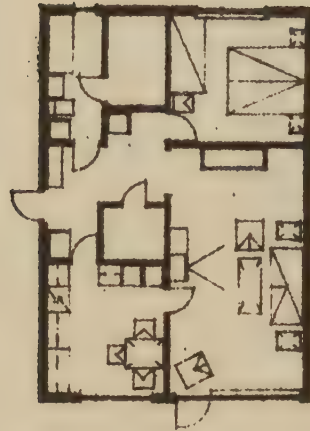
TYP D: t_1

51: D-10

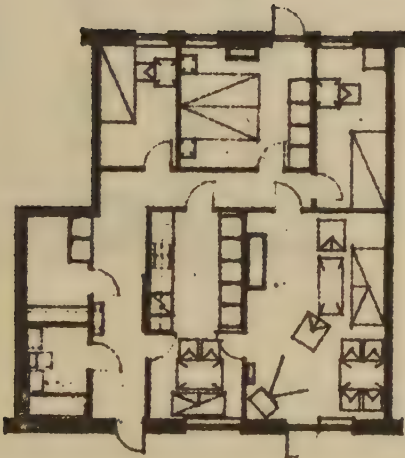


TB 4V

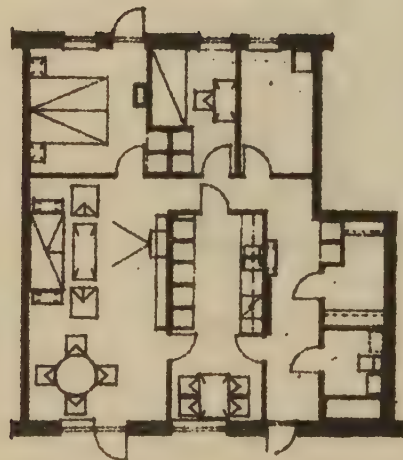
52: D-13



TB 2V+TB



PA



PA

TYP D: 7,

53: D15



TB 2V+2B

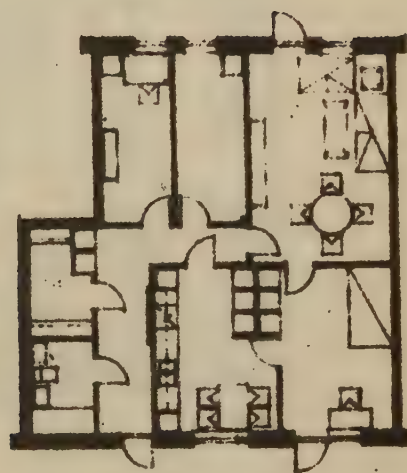
54: D15



TB 2V



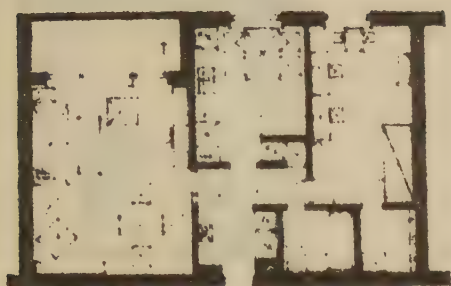
PA



PA

TVP D: T_1

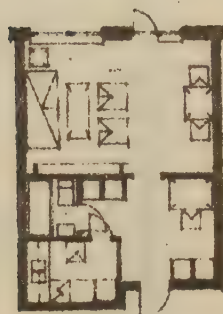
55: D20



TB 2V+2B

TVP D: T_1/T_2

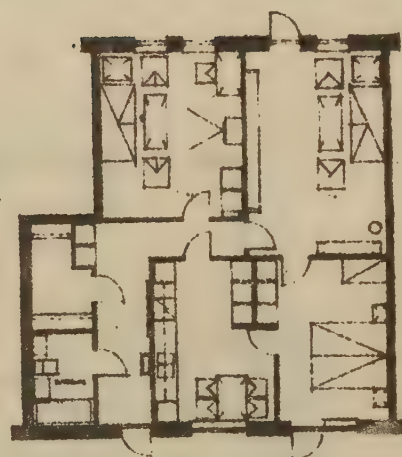
56: D1



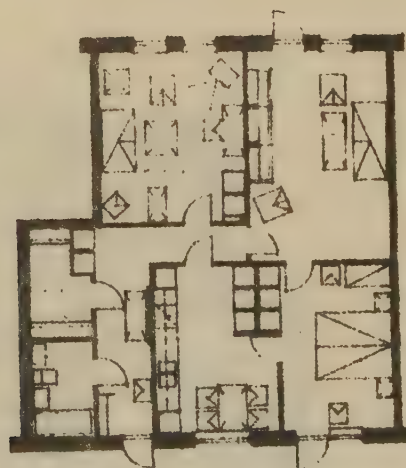
TB 2V



PA



PA



FA 2V+1B

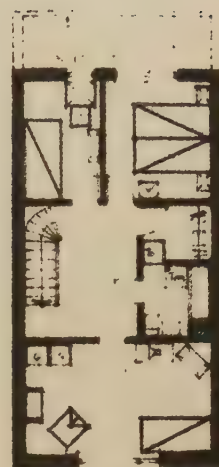
TYP D: T₁/T₂

57: D1

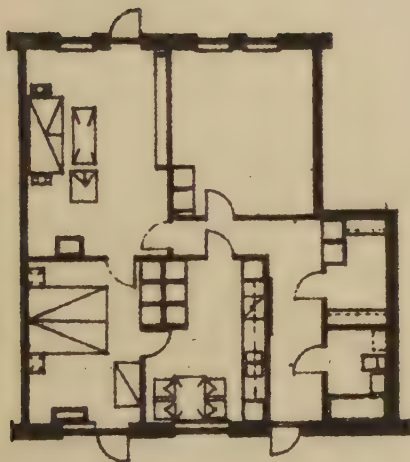


TB 2V+18

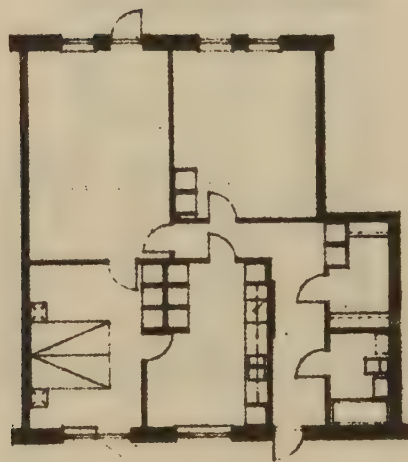
58: D1



TB 3V



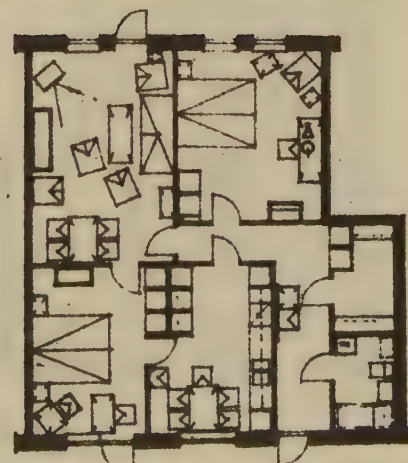
PA



PA



PA 2V+18



PA 3V

TYP D: T_1/T_2

50: D1

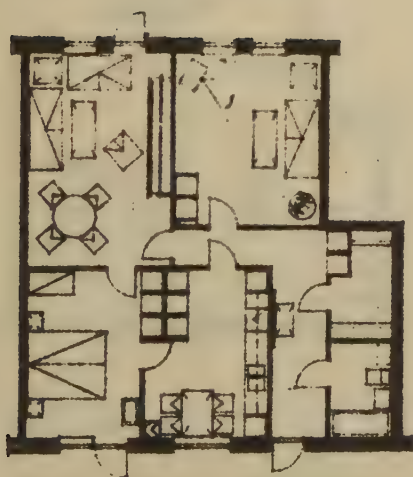
60: D2



TB 2V



PA



FA 2V+ 1B

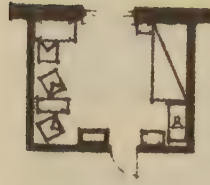


FA 3V

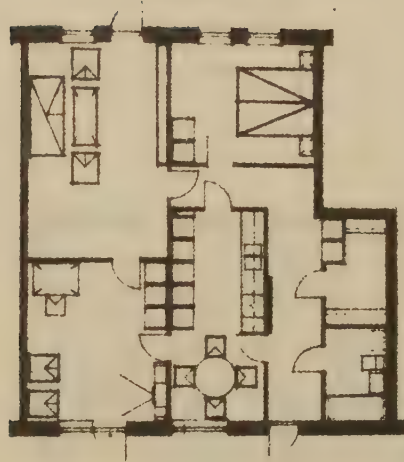
TYP D: T_1/T_2

61: D2

62: D2



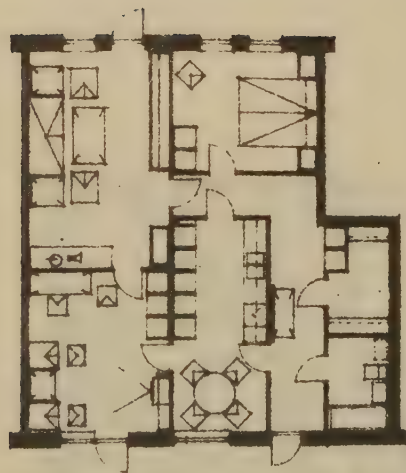
TB 2V



PA



PA 2V+1B

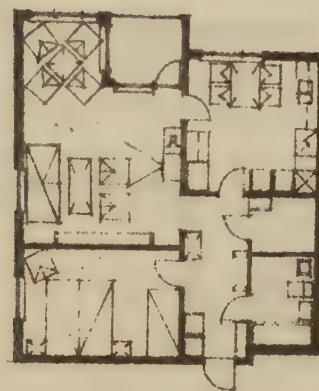


PA 2V

TYP D: T_1/T_2

63: D-4

64: D13



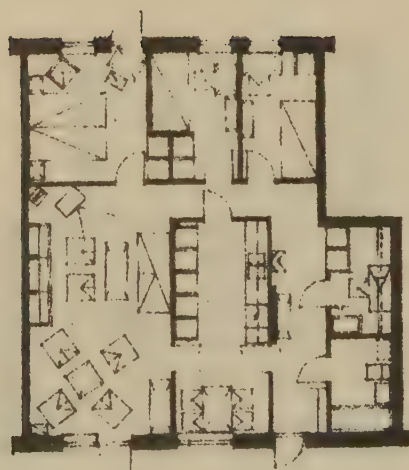
T8 2V + 2B



PA



PA 2V + 1B



PA 2V + 2B

TYP D: T_1/T_2

65: D-13

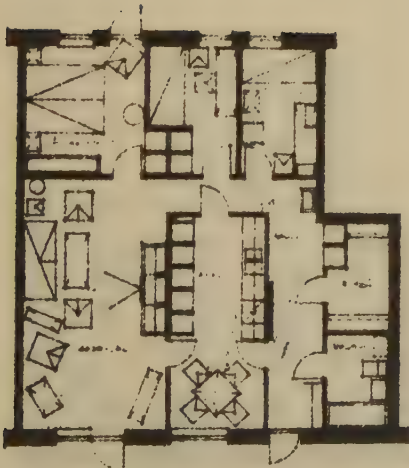
66: D-13



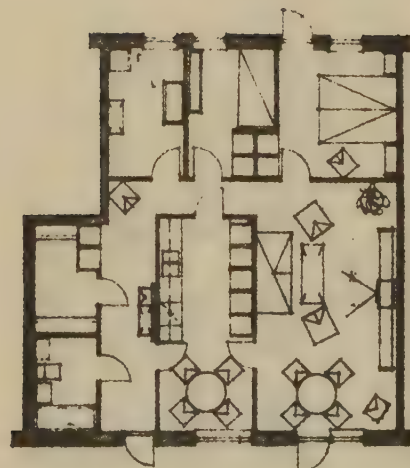
TB 2V+TB



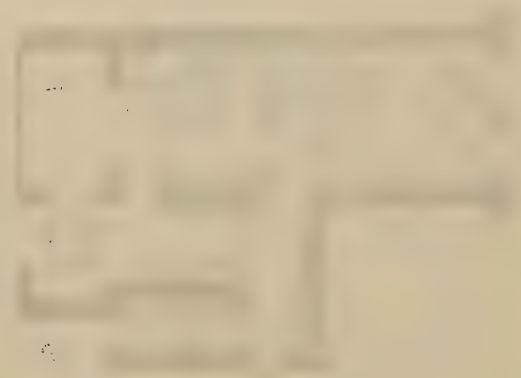
PA



FA 2V+TB



FA 2V+TB



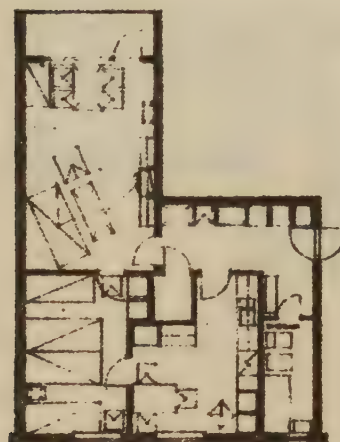
TYP D: T_1/T_2

67: D13

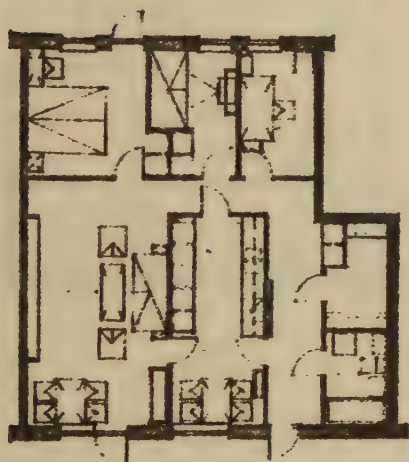


TB 2V

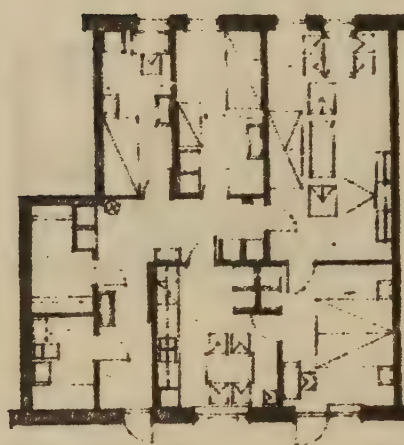
68: D14



TB 2V+3B



PA



PA



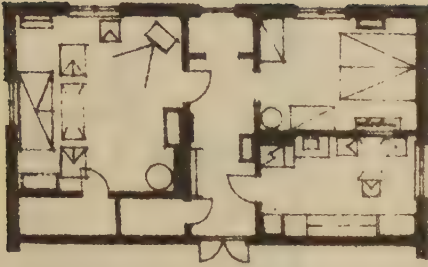
FA 2V.



FA 2V+3B

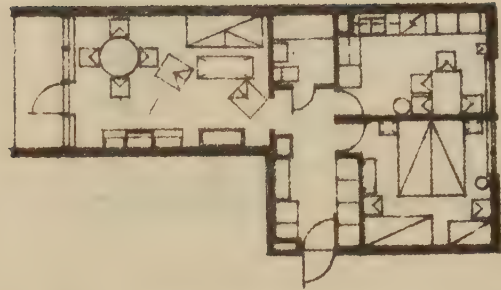
TYP D : T_1/T_2

69 D15

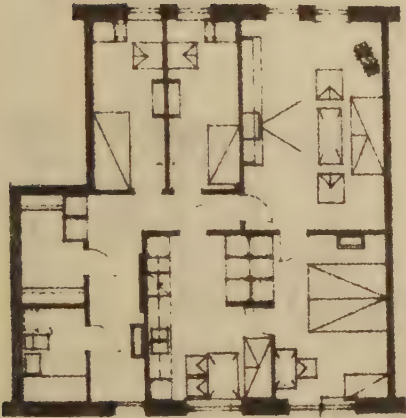


TB 2V+3B

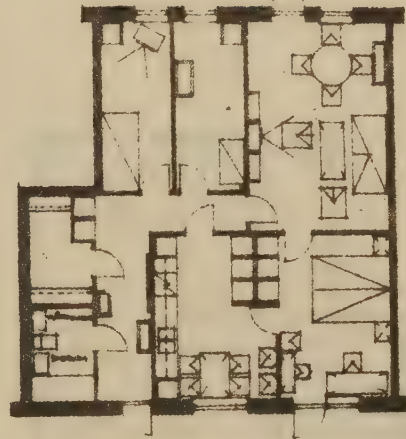
70: D 15



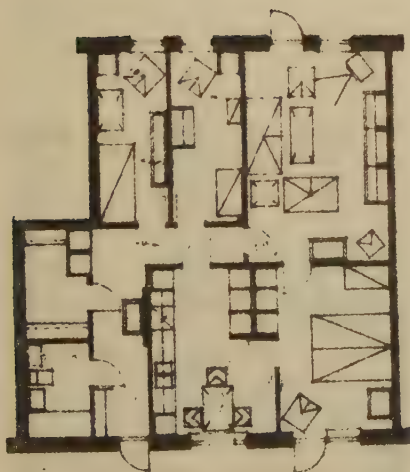
TB 2V+2B



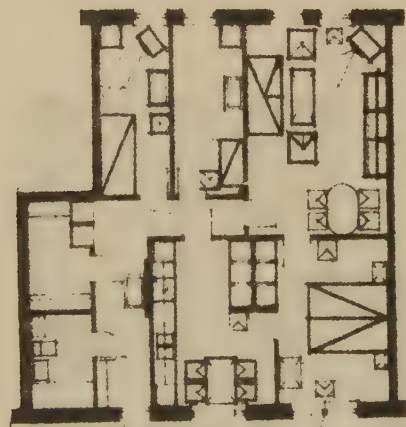
PA



PA



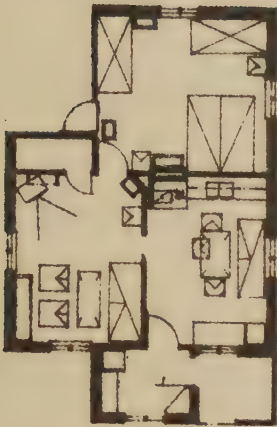
FX 2V+5B



FX 2V+5B

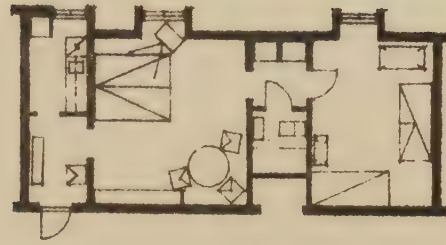
TYP D: T₁/T₂

71: D15



TB 2V+4B

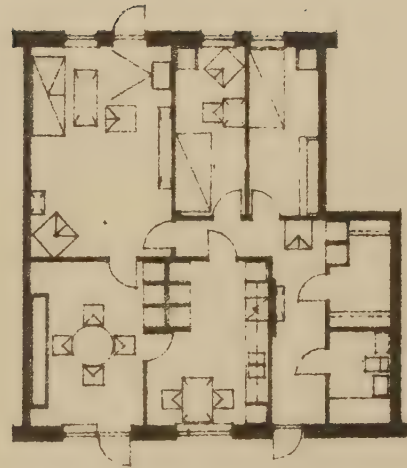
72: D15



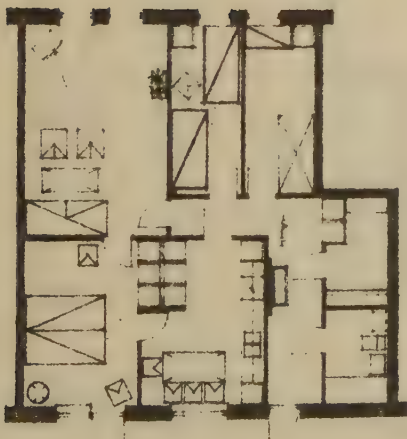
TB 1V+1B



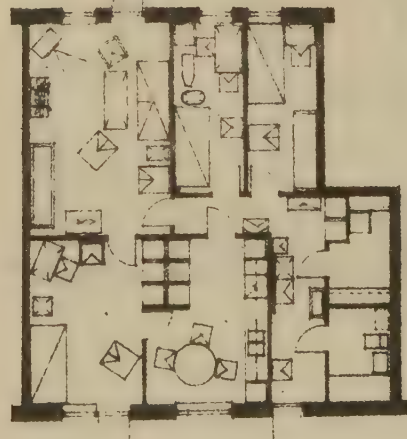
PA



PA



FA 2V+4B

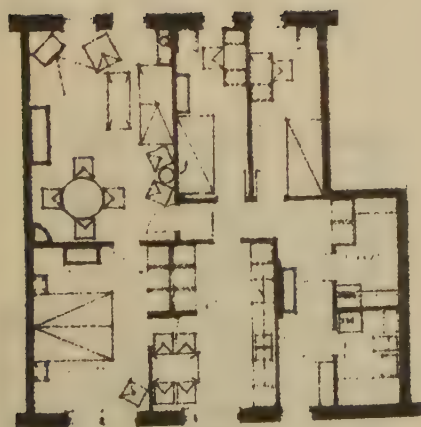


FA 1V+1B

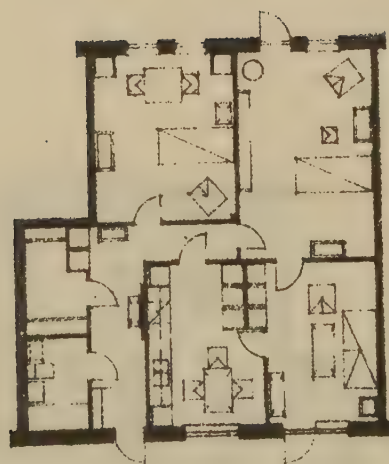
TYP D: T_1/T_2

73: D-15

74: D-15 VARIANT



FA 2V+2B



FA 2V.

TYP D: T₁/T₂

75: D20



TB 2V+2B

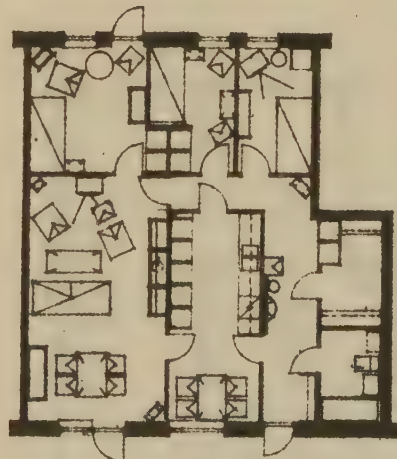
76: D20



PA



FA 2V+2B



FA 2V+1B

TYP D: T_1/T_2

←

70: D24

80: D'25



TB 2V



PA



FA 1V



PA 2V

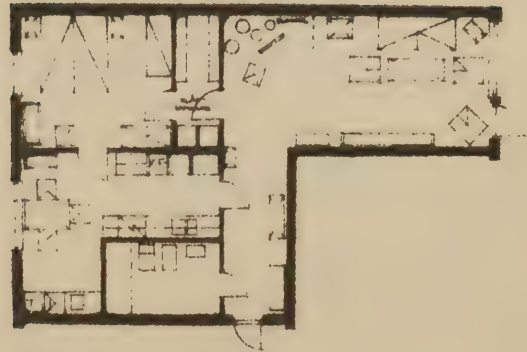
TYP D: T_1/T_2

81: D28



TB 2V+1B

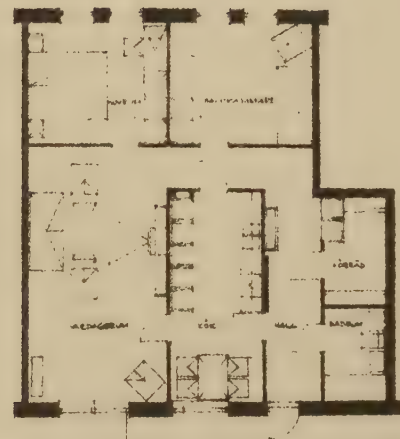
82: D29



TB 2V+1B



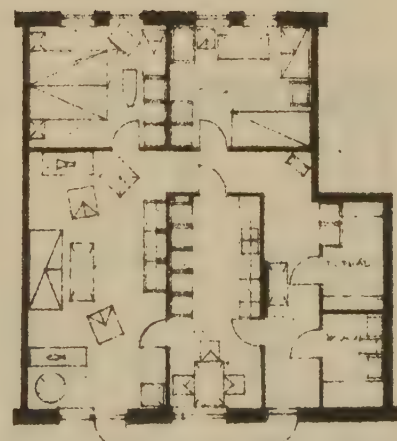
PA



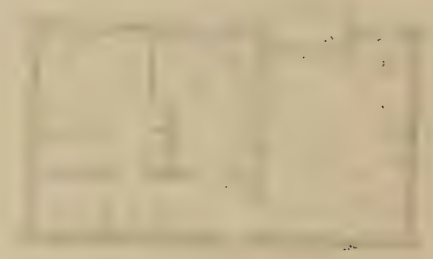
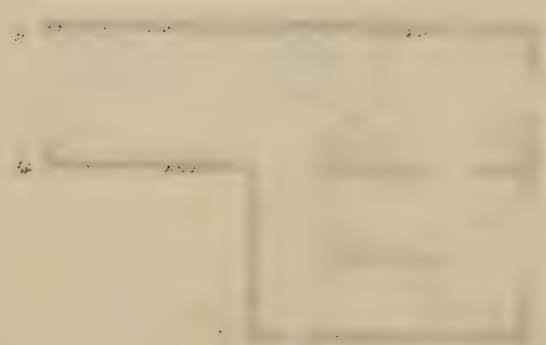
PA



FA 2V+1B



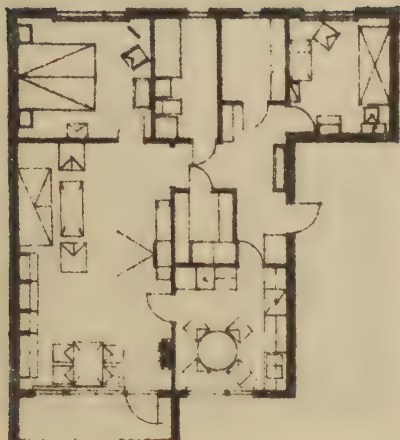
FA 2V+1B



TYP D: T₁/T₂

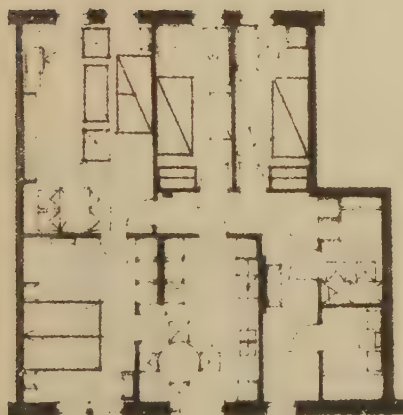
4

83: D32



TB 2V+2B

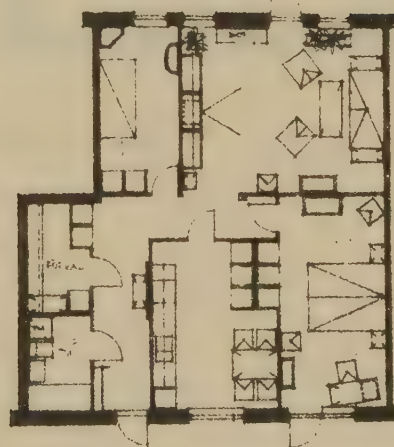
84: D34



PA



FA 2V+2B



FA 2V

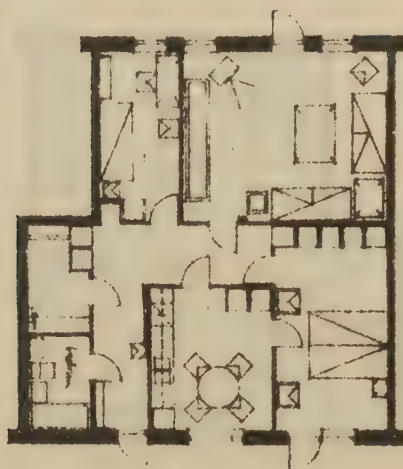
TYP D : t_2

85: D2



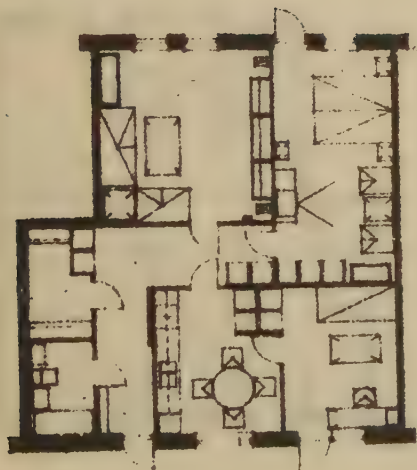
FA 2V+2B

87: D4



FA 1V

86: D3

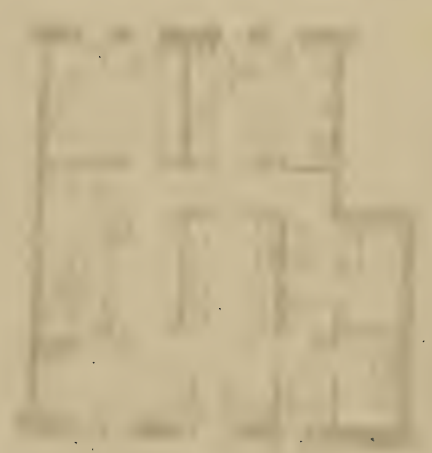
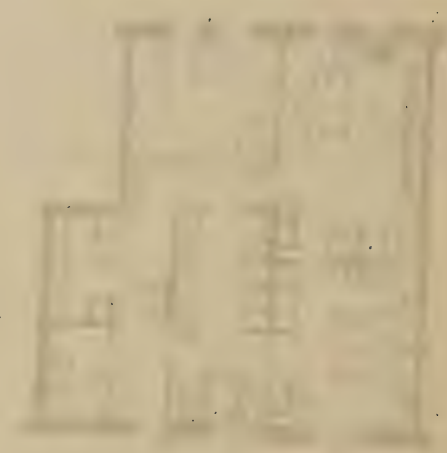


FA 2V

88: D6



FA 2V



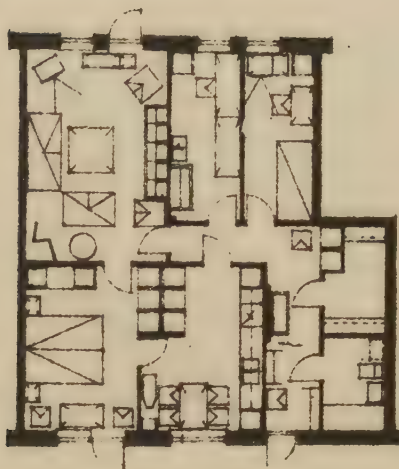
ТVP D: t_2

80: D-11



FA 1V+1B

01: D-15



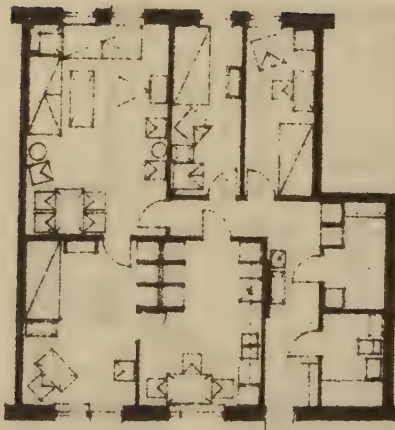
FA 2V

00: D-13



FA 3V

02: D-15



FA 1V+1B

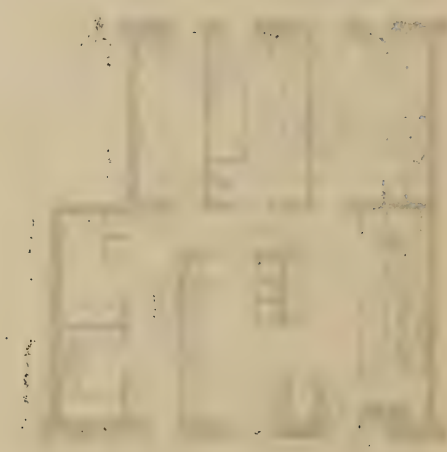
20 4 60

1900 100



100 100

1900 100



100 100

1900 100



100 100

1900 100



100 100

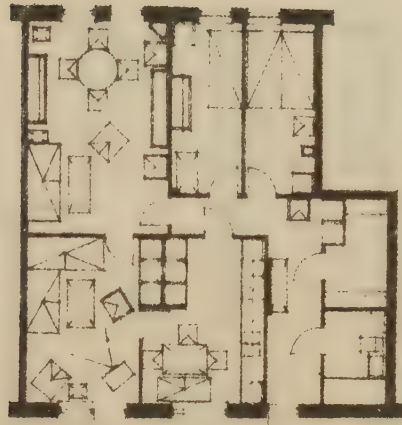
TYP D : t_2

93 : D15



FA 1V+1B

95 : D15



FA 2V+1B

94 : D15



FA 1V

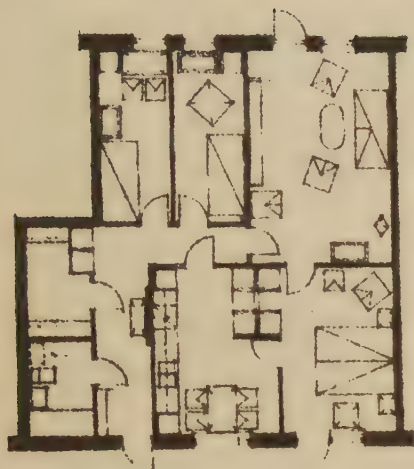
96 : D15



FA 2V+1B

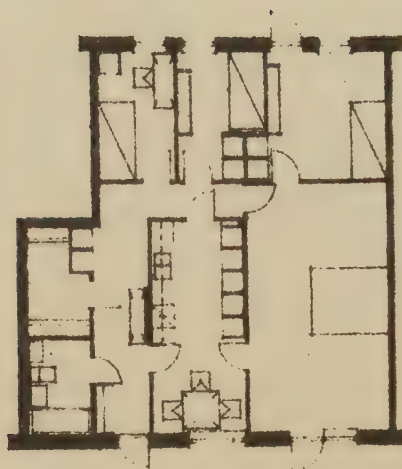
TYP D: t_2

97: D15



FA 3V+2B

99: D20



FA 3V

98: D16



FA 2V+2B

100: D21



FA 2V+1B

TYP E: T_1/T_2

101: E8

102: E12



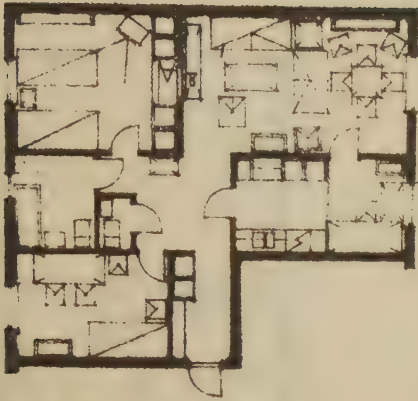
FX 3V+ 5B



FX 2V+ 5B

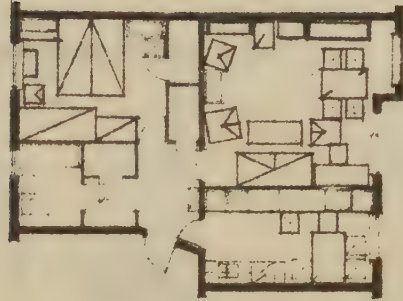
TYP E: T_1/T_2

103: E 15

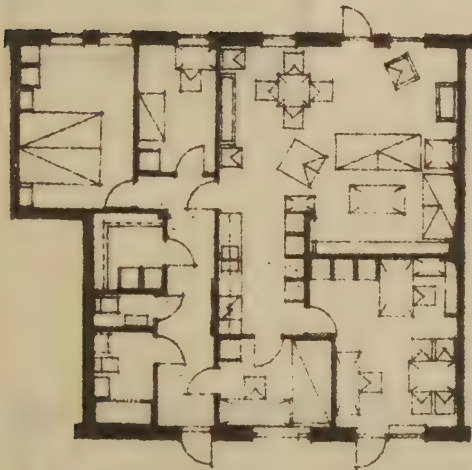


TB 2V+18

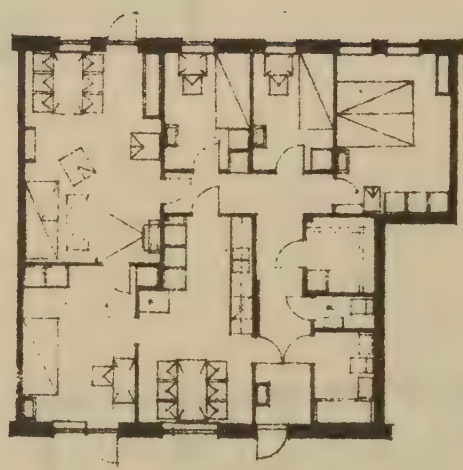
104: E 17



TB 2V+38



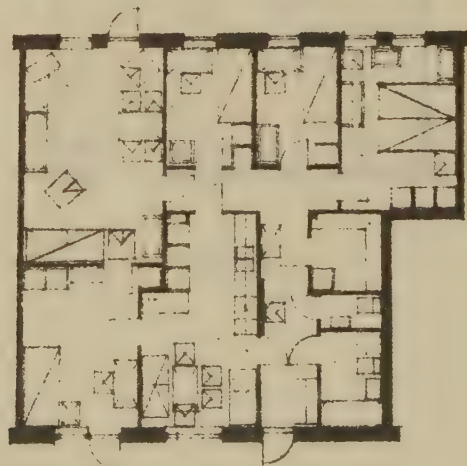
PA



PA



FA 3V+28



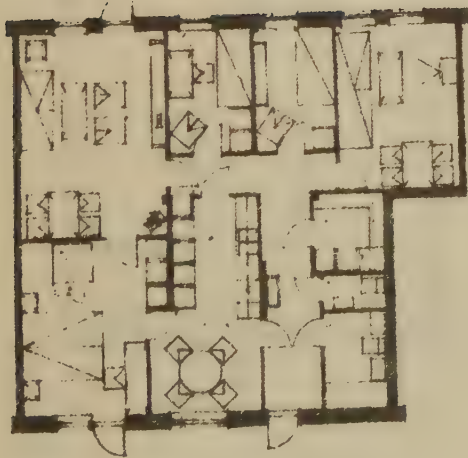
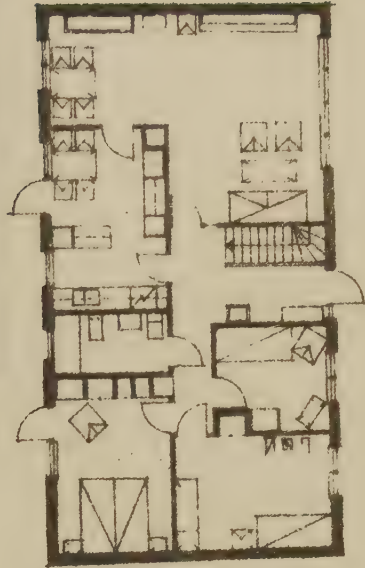
FA 2V+38

TYP E : T₁/T₂

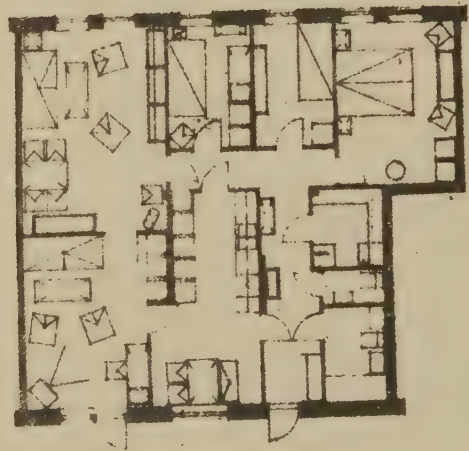
105 : E 23



TB 2V+2B



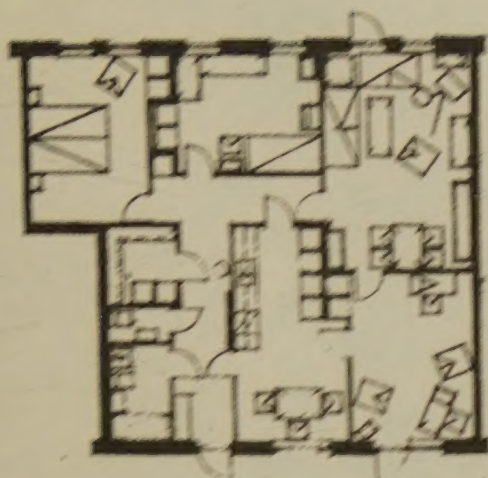
PA



FA 2V+2B

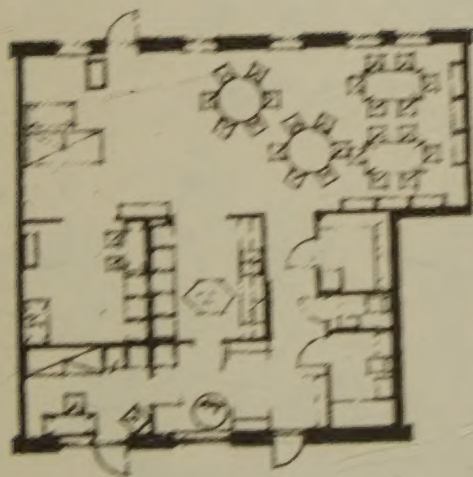
TYPE: T_2

106: E8



FA 121+13

107: E20



FA 121+13

